

Индивидуальный предприниматель
Колесова Анастасия Андреевна

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка под многоквартирным жилым домом 12б по улице
Гагарина в г.Кунгур Пермского края

ПМТ – 005/2021

Кунгур, 2021

Состав проекта

	Содержание	стр.
Основная часть		
	Текстовая часть:	
1	Введение	3
2	Характеристика территории межевания	5
3	Формируемый земельный участок	5
4	Ведомость координат поворотных точек вновь образуемого земельного участка	6
5	Ведомость координат поворотных точек красных линий	7
	Графическая часть:	
1	Схема поворотных точек	8
2	Проект межевания территории. Общий чертеж	9
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Графическая часть:	
1	Проект межевания территории. План фактического землепользования	10

						ПМТ – 005/2021		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СОДЕРЖАНИЕ		
Составил		Колесова А.А.			05.2021			
Руководитель		Колесова А.А.			05.2021			
						Стадия	Лист	Листов
						П		
						Индивидуальный предприниматель Колесова Анастасия Андреевна ОГРНИП 319595800133167 ИНН 591793549871		

Введение

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Проект межевания территории составлен в связи с необходимостью выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка из государственной или муниципальной собственности.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка проектируемого объекта.

Размеры земельного участка в границах застроенных территорий устанавливаются в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования. При разработке проекта межевания территорий в границы земельного участка включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий.

Проекты межевания территорий в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

						ПМТ – 005/2021	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Характеристика территории межевания

Проектируемая территория располагается в центральном районе города Кунгур Пермского края. Общая площадь территории 1190 кв.м., которая ограничена улично-дорожной сетью и существующей застройкой. При разработке проекта межевания территорий в границы проектируемой территории включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; асфальтированной проезжей части; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий. Экономико-географическое положение проектируемых участков является перспективным для развития территории под многоквартирную застройку.

2. Формируемые земельные участки

На территории межевания: основной функциональной зоной является Зона центров городского значения Ц-1, выделенная для развития центральных мест города и обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости, не являющихся объектами культурного наследия (при условии соблюдения требований режимов зон, устанавливаемых в соответствии с федеральным законодательством), с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Таблица № 1 – Формируемые земельные участки

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Назначение вновь сформированного участка и вид разрешенного использования, согласно правил землепользования и застройки	Ограничения в использовании, обременения и сервитуты	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости
1	1190	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	59:08:0101008:87

						ПМТ – 005/2021	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

3. Ведомость координат поворотных точек вновь образуемых земельных участков

Таблица № 2 – Координаты поворотных точек границ земельных участков

№ точки	X	Y	Горизонтальное проложение
:ЗУ1			
1	453390.53	2273525.68	0,49
н1	453391.01	2273525.59	38,23
н2	453411.71	2273557.73	30,79
н3	453385.69	2273574.20	2,06
н4	453384.55	2284591.78	36,64
н5	453364.83	2273541.60	14,94
1	453377.41	2273533.55	3,04
2	456636.18	2273531.90	12,30
1	453379.92	2284609.36	0,49

						ПМТ – 005/2021	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Ведомость координат поворотных точек красных линий

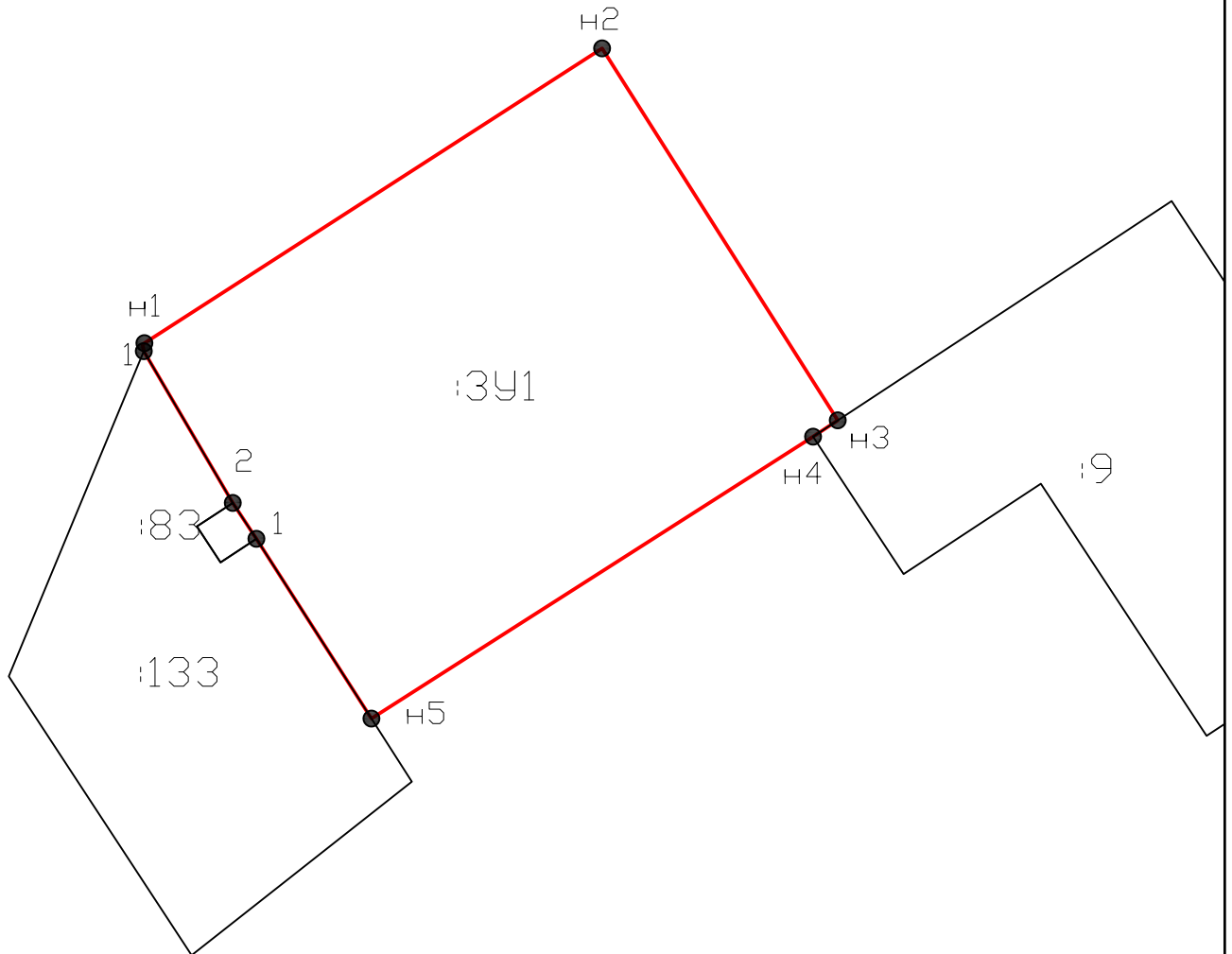
Таблица № 3 – Координаты поворотных точек границ красных линий

№ точки	X	Y	Горизонтальное проложение
1	453332.0000	2273642.6100	28,52
2	453356.0800	2273627.3200	27,42
3	453378.8900	2273612.1100	26,50
4	453401.0300	2273597.5500	31,50
5	453426.7000	2273579.6500	16,11
6	453417.5600	2273566.3800	48,67
7	453391.0116	2273525.5897	26,75
8	453366.6400	2273514.5700	94,45
9	453287.0300	2273565.4000	5,09
10	453284.3800	2273569.7500	21,80
11	453296.2000	2273588.0700	8,81
12	453300.9900	2273595.4600	47,22
13	453327.1000	2273634.8100	9,21

						ПМТ – 005/2021	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проект межевания территории

Схема поворотных точек границ земельного участка



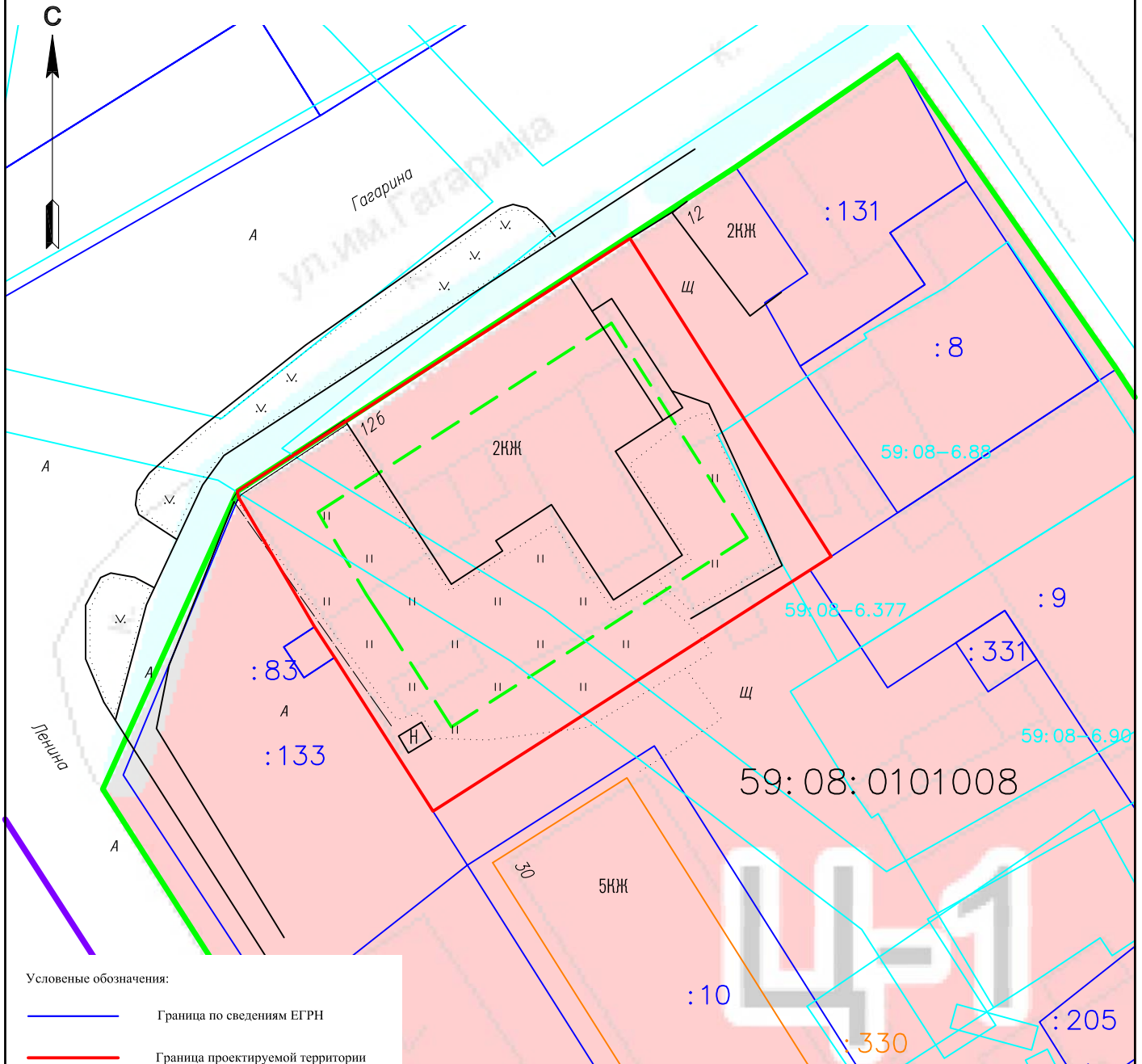
Условные обозначения:

- Граница по сведениям ЕГРН
- Граница проектируемой территории
- n1 обозначение характерной точки границы
- :1625 номер земельного участка в кадастровом квартале

Система координат: МСК-59
Система высот: Балтийская

						ПМТ-005/2021				
						Пермский край, город Кунгур, улица Гагарина				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Выполнил		Колесова А.А.			05.21	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Руководитель		Колесова А.А.			05.21					1
Проект межевания территории Схема поворотных точек границ земельного участка М 1:500						Индивидуальный предприниматель Колесова Анастасия Андреевна ОГРНИП 319595800133167 ИНН 591793549871				

Проект межевания территории Общий чертеж



Условные обозначения:

- Граница по сведениям ЕГРН
- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Границы кадастровых кварталов
- Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- - - Линии отступа от красных линий

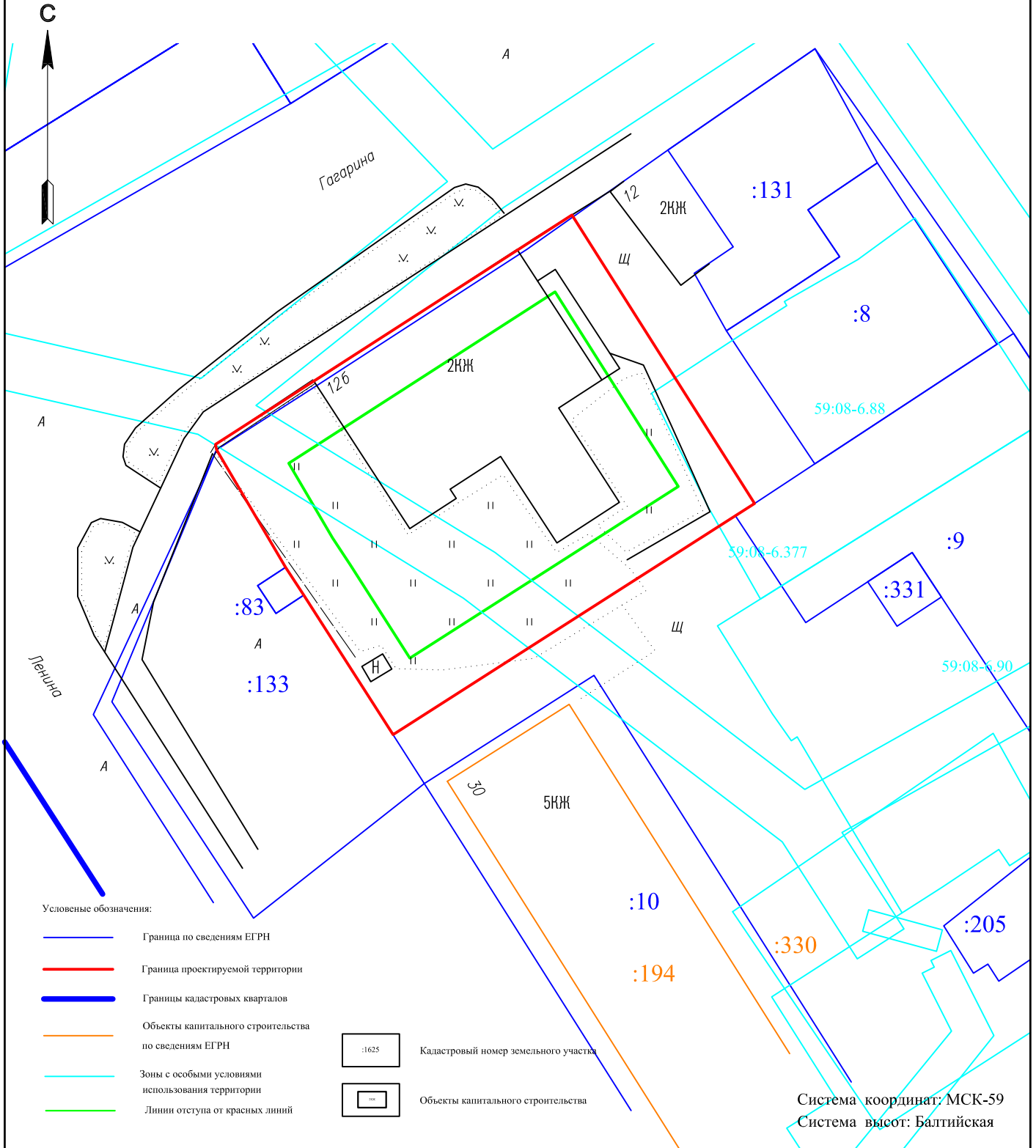
- :1625 Кадастровый номер земельного участка
- Объекты капитального строительства
- ЖМ Территориальная зона

Система координат: МСК-59
Система высот: Балтийская

ПМТ-005/2021					
Пермский край, город Кунгур, улица Гагарина					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Колесова А.А.				05.21
Руководитель	Колесова А.А.				05.21
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Проект межевания территории Общий чертеж М 1:500					1
				Индивидуальный предприниматель Колесова Анастасия Андреевна ОГРНИП 319595800133167 ИНН 591793549871	

Проект межевания территории

План фактического землепользования



ПМТ-005/2021					
Пермский край, город Кунгур, улица Гагарина					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Колесова А.А.				05.21
Руководитель	Колесова А.А.				05.21
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Проект межевания территории План фактического землепользования М 1:500				1	Листов
Индивидуальный предприниматель Колесова Анастасия Андреевна ОГРНИП 319595800133167 ИНН 591793549871					