



**КУНГУРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
2018 – 2023**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 78

**Принято Кунгурской
городской Думой
«28» февраля 2019 г.**

**Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
муниципального образования «Город
Кунгур» Пермского края**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 26 статьи 4 Устава города Кунгура, Положением о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Кунгур», утвержденным постановлением администрации города Кунгура Пермского края от 30.11.2018 г. № 644-171-01-09, Кунгурская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Кунгур» Пермского края.
2. Рекомендовать администрации города Кунгура разместить утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Кунгур» Пермского края в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 5 дней со дня утверждения.
3. Опубликовать решение в Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кунгур».

4. Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по городскому хозяйству и управлению муниципальными ресурсами (Лихачев О.Ю.).

Председатель
Кунгурской городской Думы

А.Г.Подосенов

« ____ » _____ 2019 г.

Глава города Кунгура

С.В.Гордеев

« ____ » _____ 2019 г.

Утверждены
решением Кунгурской
городской Думы
от 28.02.2019 № 78

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования
«Город Кунгур»
Пермского края**

2019

Оглавление

Введение	3
ЧАСТЬ I. Основная часть. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Кунгур»	5
1. Общие расчётные показатели планировочной организации территории	5
1.1. Нормативы определения потребности в селитебных территориях	5
1.2. Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития.....	5
1.3. Нормативы плотности населения территории	6
2. Жилые зоны. Расчётные показатели в сфере жилищного обеспечения	7
2.1. Общие требования к жилым зонам	7
2.2. Нормативы жилищной обеспеченности	9
2.3. Нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма.	9
3. Общественно-деловые зоны. Расчётные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения	10
3.1. Общие требования к общественно-деловым зонам.....	10
3.2. Нормативы обеспеченности объектами образования.....	12
3.3. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения.....	15
3.4. Нормативы обеспеченности объектами физической культуры и спорта.....	17
3.5. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания	18
3.6. Нормативы обеспеченности объектами культуры.....	19
3.7. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения	22
3.8. Нормативы обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми учреждениями и предприятиями связи.....	25
3.9. Расчётные показатели муниципальных архивов.....	27
4. Зоны рекреационного назначения. Расчётные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения	28
4.1. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения	28
4.2. Норматив площади объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населённых пунктов	28
4.3. Норматив радиуса доступности до объектов рекреационного назначения	28
4.4. Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения	28
4.5. Норматив площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования.....	29
4.6. Норматив соотношения площадей функциональных зон парков, садов микрорайонов (кварталов) к общей площади парка, сада	29
4.7. Норматив площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населённого пункта.....	30
4.8. Норматив обеспеченности объектами местного значения в области туризма	30
5. Расчётные показатели в сфере транспортного обслуживания	30
5.1. Плотность сети линий общественного транспорта	30
5.2. Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта.....	30
5.3. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта	31

5.4. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки	31
5.5. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки	31
5.6. Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств	31
5.7. Норматив стоянок легковых автомобилей	32
6. Расчётные показатели в сфере инженерного обеспечения	33
6.1. Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения	33
6.2. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения.....	34
6.3. Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения	34
6.6. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения	35
6.7. Санитарная очистка	35
7. Производственные зоны	36
7.1. Нормативные параметры застройки производственных зон.....	36
7.2. Коммунальные зоны	36
8. Зоны специального назначения	37
8.1. Общие требования	37
8.2. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг и мест захоронения	37
8.3. Объекты сбора и транспортирования твёрдых коммунальных отходов	38
9. Расчётные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий	38
9.1. Нормативы по отводу поверхностных вод.....	38
9.2. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления	38
9.3. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления	39
9.4. Инженерная подготовка и защита территории	40
10. Расчётные показатели в сфере охраны окружающей среды.....	41
11. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального образования.....	42
12. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	43
13. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	43
14. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	45
15. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).....	45
16. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.....	49
ЧАСТЬ II. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Кунгур» Пермского края	51
ЧАСТЬ III. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	65
Приложение 1. Термины и определения	68
Приложение 2. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования	73

Введение

Настоящие Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Кунгур» Пермского края (далее — местные нормативы) разработаны в соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее — ГрК

РФ) в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности, определённых статьёй 8 ГрК РФ.

Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая маломобильные группы населения) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Местные нормативы состоят из трёх частей (согласно статье 29.2 ГрК РФ):

— основная часть (расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «Город Кунгур» и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Кунгур»);

— материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

— правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами и направлены на конкретизацию и развитие норм действующего законодательства в сфере градостроительной деятельности с учётом социально-экономических, территориальных, природно-климатических и иных особенностей муниципального образования «Город Кунгур», на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения.

Местные нормативы устанавливают совокупность предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Кунгур».

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учётом административно-территориального устройства муниципального образования «Город Кунгур», социально-демографического состава и плотности населения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

ЧАСТЬ I. Основная часть. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Кунгур»

1. Общие расчётные показатели планировочной организации территории

1.1. Нормативы определения потребности в селитебных территориях

1.1.1. Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупнённые показатели в расчёте на 1000 человек: при средней этажности жилой застройки до 3 этажей — 10 гектаров для застройки без земельных участков, и 20 гектаров — для застройки с участками; от 4 до 8 этажей — 8 гектаров; 9 этажей и выше — 7 гектаров.

1.2. Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития

1.2.1. Состав территориальных зон следует определять в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать по таблице 1.

Таблица 1

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Природные зоны		
Природоохранные		
Леса, луга	0,0	0,0
Зоны с особыми условиями использования территории, специальные зоны:		
— Санитарно-защитные зоны	0,4	0,8
— Прибрежные защитные полосы*	0,0	0,0
— Противопожарные полосы*	0,0	0,0
— Лесозащитные полосы*	0,0	0,0
— 1 пояс зоны санитарной охраны водозаборных сооружений*	0,0	0,0
Природно-рекреационные		
Парки, скверы, бульвары*	0,0	0,0
Пляжи*	0,0	0,0
Водные объекты*	0,0	0,0
Объекты физкультуры и спорта*	0,0	0,0
Общественно-деловые зоны		
Административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие	1,0	3,0
Специальные зоны крупных общественных объектов:		
- Учебные	0,8	2,4
- Лечебно-оздоровительные учреждения, учреждения соцобеспечения	0,8	2,4
Жилые зоны		
Малоэтажной застройки:		
— Усадебной и коттеджной застройки	0,2	0,4

— 2-этажной блокированной застройки	0,3	0,6
— 2-4-этажной застройки (многоквартирными домами)	0,4	0,8
Многоэтажной застройки	0,4	1,2
в том числе реконструируемая	0,6	1,6
Производственные зоны		
Промышленные	0,8	2,4
Коммунально-складские	0,6	1,8
Зоны специального назначения		
Кладбища*	0,0	0,0
Зоны сельскохозяйственного использования		
Пашни, огороды, пастбища*	0,0	0,0
Теплицы*	0,0	0,0
Коллективные сады	0,2	0,4
Зона инженерной и транспортной инфраструктур		
Полоса отвода железной дороги	0,6	1,8
Магистральные водоводы, водопроводные сооружения*	0,0	0,0
Связи*	0,0	0,0
Магистральный газопровод, газораспределительная станция*	0,0	0,0
ЛЭП-35 кВ и выше, понижающая подстанция*	0,0	0,0
Магистралы городского и районного значения*	0,0	0,0
Основные улицы в застройке*	0,0	0,0

* Без учёта зданий и сооружений, предназначенных для функционирования объектов, для которых создаётся данная территориальная зона.

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ).

Основными показателями плотности застройки являются:

— коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

— коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

1.3. Нормативы плотности населения территории

1.3.1. При проектировании жилой застройки расчётную плотность населения, человек на гектар, территории жилого района рекомендуется принимать не менее приведённой в таблице 2. Число зон различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются по согласованию с главным архитектором города с учётом оценки стоимости земли, плотности инженерных и транспортных магистральных сетей, насыщенности общественными объектами, капиталовло-

жений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Таблица 2

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, человек на гектар
Высокая	185
Низкая	160

Примечания:

1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения следует увеличивать, но не более чем на 20 процентов.
2. В условиях реконструкции сложившейся застройки при наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей плотность населения устанавливается заданием на проектирование.
3. В районах индивидуального усадебного строительства и на территориях, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать её не менее 40 человек/гектаров.

2. Жилые зоны. Расчётные показатели в сфере жилищного обеспечения

2.1. Общие требования к жилым зонам

2.1.1. Планировочную структуру жилых зон следует формировать во взаимосвязи с зонированием и планировочной структурой города Кунгура в целом с учётом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо оптимизировать размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, территорий общего пользования, в том числе озеленённых, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон.

2.1.2. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются красные линии. Красные линии могут устанавливаться до разработки градостроительной документации, закрепляя исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озеленённых территорий. В этом случае чертёж и акт установления (изменения) красных линий и линий регулирования застройки сопровождается указанием на необходимость последующего отражения границ этих линий в документации по планировке территории.

2.1.3. Красные линии устанавливаются с учётом ширины улиц и дорог, которые определяются расчётом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; с учётом состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зелёных насаждений и др.); с учётом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Красные линии устанавливаются документацией по планировке территории: проектами планировки территории и проектами межевания территорий в увязке с зонированием и планировочной структурой населённого пункта в целом, с учётом его градостроительных и природных особенностей, планировочных ограничений, типа застройки. Для улично-дорожной сети населённого пункта устанавливаются красные линии. Размещение зданий и сооружений, а также их архитектурных элементов (пристроек, выносных тамбуров, лестниц, эркеров, и других выступов из плоскости фасада) в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

2.1.4. В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений необходимо устанавливать линии отступа от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктур, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

2.1.5. При планировке и застройке города Кунгура необходимо обеспечивать условия для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

2.1.6. Обязательный перечень вспомогательных территорий при проектировании и строительстве многоквартирных домов, на предоставленном земельном участке:

- для элементов общедомового благоустройства (размещение скамеек и урн не менее одной на каждый подъезд, освещение придомовой территории, озеленение в соответствии с главой 4)
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с размещением детских игровых комплексов;
- для занятий физкультурой (за исключением хоккейных и футбольных площадок);
- для хозяйственных целей;
- для автостоянки.

Допускается исключение из обязательного перечня площадок для занятия физкультурой и спортом при условии наличия в радиусе доступности не менее 500 метров муниципальных площадок для указанных целей или возможности использования таких площадок на других придомовых территориях (при условии избыточности их мощности на данной территории).

2.1.7. При проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий принимать не менее приведённых в таблице 3.

Таблица 3

Тип площадки	Удельный размер площадок, м ² /чел.	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой и спортом*	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для выгула собак	0,3	40
Для стоянки автомобилей	0,8	По таблице 4 или СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

* Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие — для площадок для настольного тенниса.

Примечания:

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями в 9 этажей.
2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой при застройке зданиями 9 этажей.
3. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Таблица 4

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов жилой застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35

2.1.8. Размещение элементов благоустройства может осуществляться на территории земельных участков жилых домов и на внутриквартальной территории общего пользования. Элементы благоустройства, размещаемые на внутриквартальной территории общего пользования, составляют не бо-

лее 50 % от их общего количества. Площадки для выгула собак и для занятий физкультурой могут размещаться на внутриквартальной территории общего пользования в полном объёме. Площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой на внутриквартальной территории общего пользования, могут размещаться на территориях зелёных насаждений внутриквартального озеленения.

2.1.9. Минимальные расчётные показатели обеспечения элементами благоустройства территорий кварталов, предназначенных для застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами (отдельно стоящими и (или) блокированными), жилой застройки центральных и пригородных районов (в границах зон охраны объектов культурного наследия), не устанавливаются.

2.1.10. Спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твёрдое (специальное спортивное, нетравмоопасное) покрытие, а также ограждение высотой 2–4,5 м из стальной сварной или плетённой сетки повышенного эстетического уровня.

2.1.11. На нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале многоэтажного жилого дома размещаются помещения общественного назначения и объекты культурно-бытового обслуживания.

Размещение в нижних этажах, цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания возможно, при условии того, что площадь помещений, имеющих общественные функции, составляет не более 40 % от общей площади здания и при поэтажном разделении различных видов использования.

2.1.12. Размещение индивидуального строительства в городе Кунгуре следует предусматривать в пределах городской черты — на свободных территориях, а также на территориях реконструируемой застройки.

2.1.13. На территории с застройкой индивидуальными жилыми домами с придомовыми участками гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведённого участка.

2.1.14. При проектировании малоэтажной застройки усадебные, одно-двухквартирные дома следует располагать с отступом от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки следует принимать расстояния (бытовые разрывы):

— от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках — 6 метров;

— от границ участка до стены жилого дома — 3 метра;

— от границы участка до хозяйственных построек — 1 м;

При отсутствии централизованной канализации минимальное расстояние:

— от туалета до стен соседнего дома — 12 метров;

— от туалета до источника водоснабжения (колодца) — 25 метров.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учётом противопожарных требований, приведённых в разделе 15 СП 42.13330.2016.

Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

2.2. Нормативы жилищной обеспеченности

2.2.1. Норматив жилищной обеспеченности следует принимать не менее 27 м² на одного человека.

2.3. Нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма.

2.3.1. Доля площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма в общей площади жилых помещений должна составлять не менее 5 %.

3. Общественно-деловые зоны. Расчётные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения

3.1. Общие требования к общественно-деловым зонам

3.1.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3.1.2. В общественно-деловых зонах допускается размещать:

- производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;
- организации индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

3.1.3. В общественно-деловой зоне, в зависимости от её размеров и планировочной организации, формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны).

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озеленённым рекреационным площадкам.

3.1.4. При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами муниципального образования «Город Кунгур».

Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне, на магистральных улицах должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

3.1.5. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков организаций обслуживания на основе расчётов инсоляции и освещённости, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов должны быть не менее приведённых в таблице 5.

Таблица 5

Здания (земельные участки) организаций обслуживания	Расстояние от зданий (границ участков) организаций обслуживания, м		
	до красной линии	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений
Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	По нормам инсоляции, освещённости и противопожарным требованиям	
Приёмные пункты вторичного сырья	—	20	50
Пожарные депо	10 (15 — для депо I типа)	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 11.13130.2009	

Примечания:

1. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2. Приёмные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зелёных насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды:

- в хозяйственную зону;
- в лечебную зону, в том числе для инфекционных больных;
- в патологоанатомическое отделение.

В иных случаях следует руководствоваться действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Кунгур».

3.1.6. На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным объектом обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

3.1.7. Территория, необходимая для эксплуатации и обслуживания строений, расположенных на участке, составляет 1 метр по периметру границ строения.

3.2. Нормативы обеспеченности объектами образования

Таблица 6

Наименование вида объекта	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя		
			При охвате 85 %	При охвате 100 %	
Дошкольные образовательные организации	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	61	72	
			Размер земельного участка на одного человека, м ²	Вместимость организации, человек	Размер земельного участка, м² на одного человека
		до 100 мест		44	
		свыше 100 мест		38	
		Размер групповой площадки на одно место, м ²	Возраст детей, лет	Размер групповой площадки на одно место, м²	
			0–3	7,5	
		3–7	Не нормируется		
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	300 (для многоэтажной застройки) 500 (для малоэтажной застройки)		
	Общеобразовательные организации	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, учащихся на 1000 человек общей численности населения	119	
				Размер земельного участка на одного учащегося, м ²	Вместимость организации, человек
40–400			55		
400–500			65		
500–600			55		
600–800			45		
800–1100			36		
1100–1500		23			
Расчётный показатель	Радиус обслуживания, м	Классы			

	максимально допустимого уровня территориальной доступности		1-4	500
			5-11	500 (для многоэтажной застройки) 750 (для малоэтажной застройки)
Профессиональные образовательные организации	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения	По заданию на проектирование	
		Размер земельного участка на одного человека, м ²	Вместимость организации, человек	Размер земельного участка на одного учащегося, м²
	до 300		75	
	300–900		65	
		900–1600	40	
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность (в одну сторону), мин.	30	
Организации дополнительного образования	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	131	
		Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование	
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность (в одну сторону), мин.	30	

3.2.1. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и прочие) принимается по заданию на проектирование.

3.2.2. Дошкольные образовательные учреждения (далее «ДОУ») следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13.

3.2.3. Расстояния от зданий ДОУ до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016. Расстояния от территории ДОУ до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

3.2.4. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.2821-10.

3.2.5. Учреждения начального профессионального образования — профессионально-технические училища (далее — «учреждения НПО») следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.3.1186-03.

3.2.6. Расстояния от территории учреждений НПО до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

3.2.7. Учебные здания учреждений НПО следует проектировать высотой не более трёх этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 10 м (с учётом соблюдения требований технических регламентов).

3.2.8. Учебно-производственные помещения НПО, спортзал и столовую следует выделять в отдельные блоки, связанные переходом с основным корпусом.

3.2.9. Земельные участки, отводимые для средне-специальных учебных заведений, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учётом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами муниципального образования.

3.2.10. Расстояния от территории средне-специальных учебных заведений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

3.2.11. Хозяйственная зона средне-специального учебного заведения должна размещаться в удобной связи со служебным входом в столовую и общежитие, а также с экспериментально-производственными корпусами. В состав хозяйственной зоны включаются хозяйственный двор, стоянка автомобильного транспорта с разгрузочными площадками, а также складские помещения и гаражи.

3.2.12. Площадь озеленения территории для объектов дошкольного, начального, общего, среднего и высшего образования должна составлять не менее 10 % общей площади.

3.3. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения

Таблица 7

Наименование вида объектов местного значения	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя	
Станции скорой помощи	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, автомобиль	1 на 10000 человек обслуживаемого взрослого населения	
			1 на 10000 человек обслуживаемого детского населения	
	Размер земельного участка, га	0,05 на 1 автомобиль, но не менее 0,1		
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут в одну сторону	15	
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, посещений в смену на 1000 человек	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	
		Размер земельного участка, га	0,1 на 100 посещений в смену, но не менее 0,3	
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность (радиус обслуживания), м	1000	
Стационары для детей и взрослых для интенсивного лечения и кратковременного пребывания	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, коек на 1000 человек	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	
			До 50 коек	210
		От 50 до 100 коек	185	
		От 100 до 200 коек	135	
		От 200 до 300 коек	95	
		От 300 до 500 коек	70	
	От 500 коек	60		
Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут в одну сторону	20		
Аптечные организации	Расчётный показатель	Уровень обеспеченности	Объект на 10000 чело-	1

Наименование вида объектов местного значения	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя	
			век	
	минимально допустимого уровня обеспеченности		Общая площадь на 1000 человек, м ²	50
		Размер земельного участка, га/объект	0,2 или встроенные	
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность (радиус обслуживания), м	500	
	Консультативно-диагностический центр	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности на 1000 человек, м ²	По заданию на проектирование
		Размер земельного участка, га/объект	0,3	
Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортно-пешеходная доступность (радиус обслуживания), м	500	
Молочные кухни (для детей до 1 года)	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, порций в сутки на одного ребёнка	4	
		Размер земельного участка, га/1000 порций в сутки	0,015, но не менее 0,15	
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность (радиус обслуживания), м	500	

3.3.1. Лечебные учреждения размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10.

3.3.2. Расстояние от территории лечебных учреждений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяется в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

3.4. Нормативы обеспеченности объектами физической культуры и спорта

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка, га
1	Плоскостные сооружения (площадка для физкультурно-оздоровительных занятий, комплексная площадка для подвижных игр)	м ² общей площади	480–1220	0,7–0,9
2	Спортивный зал общего пользования (зал для общефизической подготовки)	м ² общей площади	160–407	По заданию на проектирование
3	Бассейн	м ² зеркала воды	20–25	По заданию на проектирование

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивных залов общего пользования), в том числе для территорий малоэтажной застройки в городе — 500 м, физкультурно-спортивные центры жилого района (плоскостных сооружений) — 1500 м.

3.5. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

Таблица 9

Наименование вида объектов местного значения	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя		
Магазины	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м ² на 1 тыс. чел.	410		
		В том числе:			
		— продовольственных товаров, м ² на 1 тыс. чел.	141,8		
		— непродовольственных товаров, м ² на 1 тыс. чел.	268,2		
		Размер земельного участка, га/объект	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.	Размер земельного участка под предприятие торговли, га/объект	
				4–6	
				6–10	
				10–15	
				15–20	
		Размер земельного участка, га/100 м ² торговой площади	Торговая площадь, м²	Размер земельного участка, га/100 м² торговой площади	
				До 250	
				250–650	
				650–1500	
1500–3500					
Свыше 3500					
Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	500 (при многоэтажной застройке) 800 (при малоэтажной застройке)			
Рыночные комплексы	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, торговых мест на 1000 человек	1,12		

Наименование вида объектов местного значения	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя	
	сти	Размер земельного участка, м ²	От 7 до 14 на 1 м ² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 — при торговой площади до 600 м ² , 7 — свыше 3000 м ²	
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	500 (при многоэтажной застройке) 800 (при малоэтажной застройке)	
Предприятия общественного питания	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек	40	
		Размер земельного участка, га на 100 мест	Количество посадочных мест	Размер земельного участка, га на 100 мест
			До 50	0,2–0,25
			50–150	0,15–0,2
	Свыше 150	0,1		
Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	500 (при многоэтажной застройке) 800 (при малоэтажной застройке)		
Примечания: 1. При размещении крупных универсальных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение не более чем на 50 % микрорайонного обслуживания торговыми предприятиями. 2. Расчёт сети предприятий общественного питания принимать с учётом временного населения.				

3.6. Нормативы обеспеченности объектами культуры

Таблица 10

Наименование вида объектов местного значения	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя
Общедоступная библиотека	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 на 20000 человек
		Размер земельного участка, га/объект	По заданию на проектирование
	Расчётный показатель	Транспортная доступ-	30–40

Наименование вида объектов местного значения	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	ность, мин.	
Детская библиотека	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 на 10000 детей
		Размер земельного участка, га/объект	По заданию на проектирование
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30–40
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	2
		Размер земельного участка, га/объект	По заданию на проектирование
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30–40
Краеведческий музей	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1
		Размер земельного участка, га/объект	По заданию на проектирование
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30–40
Тематический музей	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1
		Размер земельного участка, га/объект	По заданию на проектирование
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30–40

Наименование вида объектов местного значения	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя
Концертный зал	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект/посадочных мест на 1000 человек	1/6–7
		Размер земельного участка, га/объект	По заданию на проектирование
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30–40
Концертный творческий коллектив	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1
		Размер земельного участка, га/объект	По заданию на проектирование
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30–40
Дом культуры	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 на 20000 человек
		Размер земельного участка, га/объект	По заданию на проектирование
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30–40
Парк культуры и отдыха	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 на 30000 человек
		Размер земельного участка, га/объект	По заданию на проектирование
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30–40
Кинозал	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 на 20000 человек

Наименование вида объектов местного значения	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя
	го уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га/объект	По заданию на проектирование
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	15–30

3.7. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

Таблица 11

Наименование вида объектов местного значения	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя								
Предприятия бытового обслуживания,	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 человек	9 (2 — в микрорайонах и жилых районах)								
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Рабочих мест</th> <th>Размер земельного участка, га на 10 рабочих мест</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10–50</td> <td>0,1–0,2</td> </tr> <tr> <td>50–150</td> <td>0,05–0,08</td> </tr> <tr> <td>Свыше 150</td> <td>0,03–0,04</td> </tr> </tbody> </table>	Рабочих мест	Размер земельного участка, га на 10 рабочих мест	10–50	0,1–0,2	50–150	0,05–0,08	Свыше 150	0,03–0,04
		Рабочих мест		Размер земельного участка, га на 10 рабочих мест							
		10–50		0,1–0,2							
	50–150	0,05–0,08									
	Свыше 150	0,03–0,04									
Радиус обслуживания, м	500 (при многоэтажной застройке) 800 (при малоэтажной застройке)										
в том числе предприятия непосредственного обслуживания	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1000 человек	5 (2 — в микрорайонах и жилых районах)								
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Рабочих мест</th> <th>Размер земельного участка, га на 10 рабочих мест</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10–50</td> <td>0,1–0,2</td> </tr> <tr> <td>50–150</td> <td>0,05–0,08</td> </tr> <tr> <td>Свыше 150</td> <td>0,03–0,04</td> </tr> </tbody> </table>	Рабочих мест	Размер земельного участка, га на 10 рабочих мест	10–50	0,1–0,2	50–150	0,05–0,08	Свыше 150	0,03–0,04
		Рабочих мест		Размер земельного участка, га на 10 рабочих мест							
		10–50		0,1–0,2							
	50–150	0,05–0,08									
Свыше 150	0,03–0,04										
Радиус обслуживания, м	500 (при многоэтажной застройке) 800 (при малоэтажной застройке)										
Расчётный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности	Радиус обслуживания, м	500 (при многоэтажной застройке) 800 (при малоэтажной застройке)									

Наименование вида объектов местного значения	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя
	го уровня территориальной доступности		
Прачечные,	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кг белья в смену на 1000 человек	120 (10 — в микрорайонах и жилых районах)
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
в том числе прачечные самообслуживания	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кг белья в смену на 1000 человек	10 (10 — в микрорайонах и жилых районах)
		Размер земельного участка, га на объект	0,1–0,2
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
в том числе фабрики-прачечные	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кг белья в смену на 1000 человек	110
		Размер земельного участка, га на объект	0,5–1,0
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
Химчистки,	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену на 1000 человек	11,4 (4 — в микрорайонах и жилых районах)

Наименование вида объектов местного значения	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
в том числе химчистки самообслуживания	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кг белья в смену на 1000 человек	4 (4 — в микрорайонах и жилых районах)
		Размер земельного участка, га на объект	0,1–0,2
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
в том числе фабрики-химчистки	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену на 1000 человек	7,4
		Размер земельного участка, га на объект	0,5–1,0
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
Бани	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек	3
		Размер земельного участка, га на объект	0,2–0,4
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30

Наименование вида объектов местного значения	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя
	го уровня территориальной доступности	ность, мин.	
Общественные уборные	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, приборов на 1000 человек	3
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	500 (в местах массового пребывания людей) 150 (на территориях рынков, общественных и торговых центров, а также рекреационных комплексов)
Кладбище	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, га на 1000 человек	0,24
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование
Бюро похоронного обслуживания	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 на 0,5–1 млн. человек
		Размер земельного участка, га на объект	По заданию на проектирование
Приёмный пункт вторичного сырья	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 на микрорайон с населением до 20000 человек
		Размер земельного участка, га на объект	0,01

3.8. Нормативы обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми учреждениями и предприятиями связи

Таблица 12

Наименование вида объектов местного значения	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя
--	---------------------------	---	--------------------------------

Наименование вида объектов местного значения	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя	
Отделение связи	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов	1 на 9–25 тысяч человек	
		Размер земельного участка, га	Обслуживаемое население, тысяч человек	Размер земельного участка, га
			До 9	0,07–0,08
			9–18	0,09–0,1
	20–25	0,11–0,12		
Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	500 (при многоэтажной застройке) 800 (при малоэтажной застройке)		
Отделения банков	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, операционная касса	1 на 10–30 тысяч человек	
		Размер земельного участка, га	Количество операционных касс	Размер земельного участка, га
			2	0,2
	7	0,5		
Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30		
Отделения и филиалы банков	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, операционное место	1 на 2–3 тысячи человек	
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	500 (при многоэтажной застройке) 800 (при малоэтажной застройке)	
Организации и учреждения управления	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование	
		Размер земельного участка, м ² на одного сотрудника	44–18,5 при этажности 3–5	
			Для городских и районных органов власти 54–30 при этажности 3–5	

Наименование вида объектов местного значения	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя	
Районные (городские) суды	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, судья	1 на 30000 человек	
		Размер земельного участка, га на объект	Количество судей	Размер земельного участка, га на объект
			1	0,15
			5	0,3
			10	0,4
25	0,5			
Юридические консультации	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, рабочее место	1 юрист-адвокат на 10000 человек	
Нотариальная контора	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, рабочее место	1 нотариус на 30000 человек	

3.9. Расчётные показатели муниципальных архивов

Таблица 13

Наименование вида объектов местного значения	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя	
Муниципальный архив	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование, но не менее одного	
		Размер земельного участка, га	Вместимость, млн. единиц хранения	Размер земельного участка, га
			До 0,5	0,3
			0,5–1	0,4
			1–2	0,5

4. Зоны рекреационного назначения. Расчётные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

4.1. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения

4.1.1. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения следует принимать:

- городских парков — не менее 5 гектаров;
- парков (садов) планировочных районов — не менее 10 гектаров;
- для садов микрорайонов (кварталов) — не менее 3 гектаров;
- для скверов — не менее 0,5 гектара.

4.2. Норматив площади объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населённых пунктов

4.2.1. Минимальную площадь объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования, следует предусматривать, гектаров, не менее:

- городских парков — 5;
- садов микрорайонов (кварталов) — 3;
- скверов — 0,3.

В общем балансе территорий парков и садов площадь озеленённых территорий следует принимать не менее 70 %.

4.2.2. Минимальный расчётный показатель площади территорий речных и озёрных пляжей следует принимать из расчёта 8 м² на одного посетителя.

Число одновременных посетителей на пляжах следует определять с учётом коэффициента одновременной загрузки общего пользования для местного населения — 0,2.

Минимальную протяжённость береговой полосы для речных и озёрных пляжей из расчёта на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 метра.

4.3. Норматив радиуса доступности до объектов рекреационного назначения

4.3.1. Радиус доступности до объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Объекты рекреационного назначения	Радиус доступности до объектов рекреационного назначения, м	Показатель доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения
Городской парк	6000–7000	30 минут на транспорте
Парк (сад) планировочного района	1500–2000	20 минут на транспорте
Сад микрорайона	1000	20 минут пешком
Сквер	500	10 минут пешком
Зона массового кратковременного отдыха	—	1 час на транспорте

4.4. Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения

4.4.1. Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения в пределах застройки должен быть не менее 40 %, а в границах территории планировочного района — не менее 25 %, включая общую площадь озеленённых территорий микрорайонов (кварталов).

4.4.2. Для жилых территорий, граничащих с городскими лесами и лесопарками допускается уменьшение площади их озеленения на 50 %.

4.5. Норматив площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования

4.5.1. Минимальные расчётные показатели площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования, следует принимать в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, процентов от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зелёных насаждений и водоёмов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
Городские парки, парки планировочных районов	65–70	25–28	5–7
Сады микрорайонов (кварталов)	80–90	8–15	2–5
Скверы, размещаемые: на улицах общегородского значения и площадях	60–75	25–40	—
В жилых зонах, на жилых улицах, перед отдельными зданиями	70–80	20–30	—
Бульвары шириной:			
15–24 метров;	65–70	30–35	—
25–50 метров;	70–75	23–27	2–3
более 50 метров	75–80	15–20	Не более 5
Городские леса и лесопарки	93–97	2–5	1–2

Примечание: максимальная этажность зданий и сооружений на застроенных территориях — 1.

4.5.2. Минимальные расчётные показатели площади озеленения объектов рекреационного назначения в пределах территорий общего пользования (городские леса, парки, сады) равен 6 м² на человека.

4.5.3. Расчётные показатели численности единовременных посетителей парков, зон отдыха, лесопарков, городских лесов следует принимать, человек/гектаров, не более для:

- городских парков, парков планировочных районов — 100;
- парков курортных зон — 50;
- зон отдыха — 70;
- лесопарков — 10;
- городских лесов — 3.

4.6. Норматив соотношения площадей функциональных зон парков, садов микрорайонов (кварталов) к общей площади парка, сада

4.6.1. Минимальные расчётные показатели соотношения площадей функциональных зон парков, садов микрорайонов (кварталов) следует принимать в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

Функциональные зоны парков, садов микрорайонов (кварталов)	Соотношение площадей функциональных зон, % от общей площади парка, сада	Показатели площади функциональной зоны, м ² на посетителя			
		Городской парк	Парк (сад) планировочного района	Сад микрорайона	Сквер
Культурно-просветительных мероприятий	3–8	20	10	-	-
Массовых мероприятий	5–17	40	30	-	-
Физкультурно-оздоровительных мероприятий	10–20	100	100	75	-
Отдыха детей	5–10	170	170	80	80
Прогулочная	40–75	200	200	200	200
Хозяйственная	2–5	0,2	0,2	0,2	0,2

4.7. Норматив площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населённого пункта

4.7.1. Минимальные расчётные показатели площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населённого пункта следует принимать из расчёта не менее 500 м² на одного посетителя. При этом наиболее интенсивно используемая часть такой территории для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя.

4.8. Норматив обеспеченности объектами местного значения в области туризма

Таблица 17

Наименование вида объекта	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя	
Коллективные средства размещения	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 человек	6	
		Площадь территории для размещения объекта, м ² на одно место	гостиницы от 25 до 100 мест	55
			базы отдыха предприятий и организаций, молодёжные лагеря	140–160
			кемпинги	135–150

5. Расчётные показатели в сфере транспортного обслуживания

5.1. Плотность сети линий общественного транспорта

5.1.1. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5–2,5 км/км².

5.2. Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта

5.2.1. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 метров. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов мас-

сового посещения должна быть не более 250 метров; в производственных и коммунально-складских зонах — не более 400 метров от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта — не более 800 метров от главного входа. В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 метров.

5.3. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта

5.3.1. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (автобусов) следует принимать в 400–600 м.

5.4. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки

5.4.1 Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров — 60 %; свыше 300 метров до 1000 метров — 50 %; свыше 1000 метров — 40 %.

5.5. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки

5.5.1. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров — 60 %; свыше 300 метров до 1000 метров — 50 %; свыше 1000 метров — 40 %.

5.6. Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств

5.6.1. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведённых в таблице 18.

Таблица 18

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м					
	от въездов в гаражи и открытых стоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11–50	51–100	101–300	10 и менее	11–30
Жилые дома	10**	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилых домов без окон	6**	10	15	25	15	25
Общественные здания	6**	10**	15	25	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	*	*	50	*

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

** Для зданий гаражей III и V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 метров.

Примечания: 1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 метров.

3. Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в таблице 15 расстояния допускается сокращать на

25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в таблице расстояния допускается принимать по интерполяции.

6. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

5.6.2. Норматив обеспеченности объектами для хранения транспортных средств следует принимать не менее 350 машино-мест на 1000 человек, но не менее 1 автомобиль на 1 квартиру.

5.6.3. Норматив обеспеченности станциями технического обслуживания автомобилей — 1 машино-место на 200 транспортных средств.

5.6.4. Норматив обеспеченности топливозаправочными станциями — одна топливораздаточная колонка на 1000 транспортных средств.

5.6.5. На территории новых жилых районов и микрорайонов следует предусматривать места для хранения автомобилей из расчета 1 машино-место — 1 квартира.

5.7. Норматив стоянок легковых автомобилей

5.7.1. Нормы расчёта стоянок легковых автомобилей допускается принимать в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчётная единица	Число машино-мест на расчётную единицу
<i>Рекреационные территории и объекты отдыха</i>		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	20–25
Лесопарки и заповедники	100 одновременных посетителей	7–10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 одновременных посетителей	20–25
Береговые базы маломерного флота	100 одновременных посетителей	10–15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3–5
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	20–25
Мотели и кемпинги	100 одновременных посетителей	По расчётной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7–10
<i>Здания и сооружения</i>		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, научные и проектные организации, высшие учебные заведения и другие здания офисного типа	100 м ² общей площади	2–3
Учреждения общего образования	100 мест	5–7
Промышленные предприятия	100 работающих в двух	10–15

	смежных сменах	
Больницы	100 коек	10–15
Поликлиники	100 посещений	10–15
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	20–25
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	20–25
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	15–20
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов	100 м ² торговой площади	
до 25000 м ²	100 м ² торговой площади	3–4
более 25000 м ²	100 м ² торговой площади	4–5
Рынки	50 торговых мест	20–25
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	20–25
Гостиницы	То же	10–15
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	10–15
Примечания: 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 метров. 2. Удельный вес торговой площади не должна быть меньше 50 %. 3. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определённых на расчётный срок. 4. Стоянки легковых автомобилей вдоль улиц и дорог должны учитываться при расчёте.		

6. Расчётные показатели в сфере инженерного обеспечения

6.1. Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения

6.1.1. Жилая и общественная застройка городского округа, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

При разработке генерального плана допускается принимать укрупнённые показатели водопотребления и водоотведения в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125–160
То же, с ванными и местными водонагревателями	160–230
То же, с централизованным горячим водоснабжением	220–280
Примечания	

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30–50 л/сут.
2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2016), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 и технологическим данным.
3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10–20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.
4. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора — 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.
5. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

6.2. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения

6.2.1. Теплоснабжение следует предусматривать в соответствии с утверждённой в установленном порядке схемой теплоснабжения с учётом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения. В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

При разработке генерального плана допускается принимать укрупнённые показатели в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

Укрупнённый показатель расхода тепла на 1 м ² общей площади	Удельный расход тепла на расчётный период, ккал/час/м ² (Вт/м)
Максимальный часовой расход тепла на отопление жилых зданий	85,00 (98,00)
Максимальный часовой расход тепла на отопление общественных зданий	40,70 (47,30)
Максимальный часовой расход тепла на вентиляцию общественных зданий	54,86 (63,79)
Среднечасовой расход тепла за отопительный период на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий	14,00 (16,27)
Комплексный показатель расхода тепла в жилищно-коммунальном секторе	194,60 (225,33)

6.3. Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения

6.3.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения.

При разработке генерального плана допускается принимать следующие укрупнённые показатели потребления газа, м³/год на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения — 100;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей — 250;
- при отсутствии горячего водоснабжения — 125.

При расчётах допускается принимать следующие показатели удельных максимальных часовых расходов газа, м³/час:

- при застройке с автономными источниками отопления и горячего водоснабжения при норме обеспеченности общей площадью 25 м²/чел. — 0,63–0,45; 40 м²/чел. — 0,88–0,62;
- при застройке с центральным отоплением и горячим водоснабжением — 0,04.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непромышленного характера и т. п. следует принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые здания. Годовые расходы газа на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учётом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

6.6. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения

6.6.1. При проектировании электроснабжения города Кунгура определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003.

6.6.2. Укрупнённые показатели электропотребления в городе Кунгуре допускается принимать в соответствии с таблицей 22.

Таблица 22

Степень благоустройства городского округа	Электропотребление, кВт·ч/год на одного человека	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Не оборудованный стационарными электроплитами: без кондиционеров с кондиционерами	1530	4680
	1800	5130
Оборудованный стационарными электроплитами (100 % охвата): без кондиционеров с кондиционерами	1890	4770
	2160	5220

6.7. Санитарная очистка

6.7.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твёрдых коммунальных отходов допускается принимать по таблице 23.

Таблица 23

Наименование вида объекта	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя
Контейнеры для сбора и накопления ТКО	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел.	5
		Размер земельного участка, м ²	Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	100
Урны	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест»	

Наименование вида объекта	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		

7. Производственные зоны

1. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учётом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учётом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2. Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий.

3. Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности — I, II, III, IV, V классы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий IV класса — 100 м;
- для предприятий V класса — 50 м.

7.1. Нормативные параметры застройки производственных зон

7.1.1. Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);
- производственную – для размещения основных производств;
- подсобную — для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- складскую — для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутривозвездского транспорта.

7.1.2. Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать 0,8 га — при количестве работающих до 0,5 тыс. человек.

7.1.3. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчёта не менее 3 м² на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

7.2. Коммунальные зоны

7.2.1. Коммунально-складская зона предназначена для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

7.2.2. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учётом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

7.2.3. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофе-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

7.2.4. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчёта не менее 2 м² на одного человека в населенном пункте.

7.2.5. Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 24.

Таблица 24

Склады	Площадь складов, м ² на 1000 чел.	Размеры земельных участков, м ² на 1000 чел.
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

7.2.6. Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 25.

Таблица 25

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м ² на 1000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25
Овощехранилища	90	380

8. Зоны специального назначения

8.1. Общие требования

8.1.1. В состав зон специального назначения населенного пункта могут включаться зоны, занятые кладбищами, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

8.1.2. Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

8.2. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг и мест захоронения

8.2.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения приведены в таблице 26.

Таблица 26

Наименование вида объекта	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя	
Места погребения	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1000 чел.	кладбище традиционного захоронения	0,24
	Расчётный показатель максимально допустимого			

	уровня территориальной доступности	
Примечания Размер земельного участка для кладбища определяется с учётом количества жителей конкретного населённого пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.		

8.3. Объекты сбора и транспортирования твёрдых коммунальных отходов

8.3.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твёрдых коммунальных отходов допускается принимать по таблице 23.

8.2.2. Расчётные показатели градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твёрдых коммунальных отходов приведены в таблице 27.

Таблица 27

Наименование вида объекта	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя
Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Уровень обеспеченности, тонн/чел в год	Количество площадок для установки контейнеров в населённом пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населённого пункта числа контейнеров для сбора мусора
	Размер земельного участка, м ²	Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5
	Пешеходная доступность, м	100
Скотомогильники (биотермические ямы)	Размеры земельного участка, м ²	не менее 600

9. Расчётные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

9.1. Нормативы по отводу поверхностных вод

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоёмы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.2012, предусматривая в городе, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств — канав, кюветов, лотков — допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

9.2. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов, в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

- защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;
- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

— систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противодиффузионные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

На территории города Кунгура с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории индивидуальной застройки города Кунгура и на территориях стадионов, парков и других озеленённых территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СП 104.13330.2016 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки — не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зелёных насаждений — не менее 1 м.

На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учётом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

9.3. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

9.3.1. Защиту территорий города Кунгура от затопления следует осуществлять в соответствии со СП 104.13330.2016.

9.3.2. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с временно затопляемых территорий;

— сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети.

9.3.3. Территории города Кунгура, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами подсыпкой или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчётного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для селитебных территорий; один раз в 10 лет — для озеленённых территорий и плоскостных спортивных сооружений.

9.3.4. В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

9.3.5. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

9.3.6. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

9.4. Инженерная подготовка и защита территории

9.4.1. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зелёных массивов.

9.4.2. При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Застройка территорий залегания полезных ископаемых (кроме общераспространённых) допускается по согласованию с органами государственного горного надзора. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

Под застройку в первую очередь следует использовать территории, под которыми:

- залегают непромышленные полезные ископаемые;
- полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился.

9.4.3. При разработке проектов планировки города Кунгура следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от переработки берегов рек и озёр, затопления, подтопления в соответствии с СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012, СП 104.13330.2016.

9.4.4. При проектировании инженерной защиты следует предусматривать:

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и интенсификации действующих геологических процессов;
- сохранение зон охраны памятников истории и культуры и природного ландшафта;
- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;
- в необходимых случаях — систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации.

9.4.5. Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ и где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

9.4.6. Территории города Кунгура, нарушенные карьерами и отвалами отходов, подлежат рекультивации для использования, в основном, в рекреационных целях.

Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов.

При реабилитации ландшафтов и рек для организации рекреационных зон следует проводить противозерозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

10. Расчётные показатели в сфере охраны окружающей среды

10.1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации мероприятий по охране окружающей среды (административные здания, в том числе лаборатории, осуществляющие контроль за состоянием окружающей среды), составляют не менее одного объекта на район и определяются заданием на проектирование.

10.2. При планировке и застройке поселений следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

10.3. При планировке и застройке поселений необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселений не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

10.4. Мероприятия по защите водных объектов необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утверждённых в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в черте населенного пункта.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны населенного пункта следует размещать выше по течению водотоков и водоёмов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории населенного пункта. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330.2012, Правил охраны поверхностных вод, утверждённых и согласованных в установленном порядке.

10.5. Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учётом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоёмов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110.

10.6. Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоёмов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоёмам. Число и протяжённость примыканий площадок производственных предприятий к водоёмам должны быть минимальными.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоёмов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

10.7. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоёмов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоёмов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоёмы.

10.8. Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населённых мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоёмов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Радиационный контроль в полном объёме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПиН 42-128-4433.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (почвы сельскохозяйственного назначения и прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

10.9. При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2971 и ПУЭ.

11. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального образования

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального образования, приведены в таблице 28.

Таблица 28

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности

Административные здания	не менее 1 объекта	не нормируется
Склады материально-технического обеспечения	в соответствии с планом мобилизационных мероприятий *	не нормируется
* План мобилизационных мероприятий разрабатывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».		

12. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведены в таблице 29.

Таблица 29

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Здания административные, в том числе для размещения аварийно-спасательных служб, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др.	по заданию на проектирование	не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	Радиус пешеходной доступности 500 м *
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения	Радиус пешеходной доступности 400 м
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты	не нормируется
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	то же
* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.		

13. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

13.1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной безопасности и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 30.

Таблица 30

Наименование вида объекта	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя
Подразделения пожарной охраны *	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество пожарных депо	по расчёту в соответствии с СП 11.13130.2009

	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин	20
Источники наружного противопожарного водоснабжения **	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество источников	по расчёту в соответствии с СП 8.13130.2009
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровня территориальной доступности, м	150
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники ***	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности	не нормируется
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровня территориальной доступности, м	150
<p>* При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учётом перспективы развития города в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.</p> <p>** В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоёмы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).</p> <p>*** Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15×15 м. Максимальная протяжённость тупикового проезда не должна превышать 150 м.</p>			

13.2. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий следует принимать по таблице 31, а между производственными зданиями промышленных и сельскохозяйственных предприятий — СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*» и СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*».

Таблица 31

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м *		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15
<p>* Значение расчётного показателя принято в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»</p> <p>Примечания</p> <p>1. Соответствие степени огнестойкости и предела огнестойкости строительных конструкций зданий, сооружений; класса конструктивной пожарной опасности и класса пожарной опасности строительных конструкций зданий, сооружений определяются в соответствии с требованиями таблицы 21, таблицы 22 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>2. Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5–8 м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.</p>				

14. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, приведены в таблице 32.

Таблица 32

Наименование вида объекта	Тип расчётного показателя	Наименование расчётного показателя, единица измерения	Значение расчётного показателя
Пункт охраны общественного порядка	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 объект на административный участок *
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус пешеходной доступности, м	800
* Количество и границы административных участков определяются территориальными органами МВД России			

15. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

15.1. При планировке и застройке территории муниципального образования «Город Кунгур» следует руководствоваться требованиями законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия).

15.2. Отношения в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Пермского края от 07.07.2009 № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края», а также нормативными актами, изданными на их основе.

15.3. Понятие объекта культурного наследия определено в статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

15.4. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряжённой с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

15.5. Расчётные показатели — минимальные расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать в соответствии с таблицей 33.

Таблица 33

Объекты	Расстояния до объектов, м
Проезжие части магистралей скоростного и непрерывного движения:	
в условиях сложного рельефа	100
на плоском рельефе	50
Сети водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15
Другие подземные инженерные сети	5
Инженерные сети в условиях реконструкции:	
водонесущие	5
неводонесущие	2

15.6. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включённым в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением

их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

15.7. Ограничения, налагаемые на объекты капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия, распространяются на указанные объекты, которые расположены в границах зон.

Указанные ограничения определены в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия, разделом «Зоны охраны объектов культурного наследия» Генерального плана города Кунгура, разработанного в рамках разработки Генерального плана и излагаются применительно к территориям памятников — земельным участкам, на которых расположены объекты капитального строительства, включённые в реестр объектов культурного наследия, и к охраняемым зонам памятников — земельным участкам, на которых располагаются объекты капитального строительства, не являющиеся объектами культурного наследия.

15.8. Охранные зоны и режим градостроительной деятельности объектов культурного наследия муниципального образования «Город Кунгур» в соответствии с таблицей 34.

Таблица 34

Наименование зон охраны	Общий режим градостроительной деятельности – ограничение нового строительства по объёмно-пространственным, стилевым и метроритмическим показателям	
	Разрешается	Запрещается
Зоны строгого регулирования К ним отнесены территории, непосредственно примыкающие к охраняемым зонам объектов культурного наследия, включающие крупные исторические градостроительные образования и ансамбли, сохранившие характерные признаки исторической среды, с разновременной застройкой (XVIII–XX вв.) и объектами культурного наследия	<p>Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия различных уровней, в зависимости от категории объекта культурного наследия, в т. ч. таких как:</p> <ul style="list-style-type: none"> — реставрационно-ремонтные работы по памятникам и объектам сопутствующей историко-архитектурной среды; — реконструкция и новое строительство с учётом следующих ограничений: высотные ограничения — не более 8 м до карниза со скатной кровлей без изломов с высотой до конька не более 4 м; ограничения по стилевым и метроритмическим характеристикам — соблюдение при проектировании новых зданий принципов преемственности традиционной архитектуры: соотношение глухих и остеклённых поверхностей, высоты и ширины оконных и дверных проёмов, их чередование, расстекловка оконных заполнений, вынос карниза и пр.; ограничения по материалу фасадных поверхностей установлены в виде применения традиционных материалов — дерево, 	<ul style="list-style-type: none"> — нарушение предметов охраны при любых видах деятельности; — нарушение благоприятных условий визуального восприятия объектов наследия, их комплексов и ценного природного ландшафта; — строительство на территории зоны производственных и складских объектов, в т. ч. для производства и складирования взрывчатых и огнеопасных материалов; — строительство и размещение производственных и складских объектов, создающих грузовые потоки, — строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятников; — изменение функционального использования озеленённых территорий. — вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности — установка магистральных рекламных щитов, транспарантов-перетяжек

	<p>керамический кирпич, штукатурка с окраской, допускается применение окраски на деревянных и кирпичных не оштукатуренных фасадах.</p> <p>— строительные работы по благоустройству территории: установка временных сезонных сооружений, павильонов, малых архитектурных форм;</p> <p>— прокладка и ремонт инженерных и транспортных коммуникаций без ущерба для исторической градостроительной среды;</p> <p>— озеленение улиц и дворовых пространств с учётом визуального восприятия памятников;</p> <p>— установка временных объектов обслуживания населения, павильонов, малых архитектурных форм, наружной рекламы, не нарушающих исторической среды;</p> <p>— использование подземного пространства по специальному согласованию.</p>	
<p>Зоны регулирования – территории, являющиеся фоновыми для объектов культурного наследия, находящиеся в секторах их восприятия.</p>	<p>Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия различных уровней, в зависимости от категории объекта культурного наследия, в т. ч. таких как:</p> <p>— реконструкция и строительство зданий и сооружений с ограничениями, установленными настоящим проектом;</p> <p>— строительные работы по благоустройству территории: установка временных сезонных сооружений, павильонов, малых архитектурных форм, наружной рекламы;</p> <p>— прокладка и ремонт инженерных и транспортных коммуникаций;</p> <p>— устройство автостоянок для обслуживания объектов на территории зоны;</p> <p>— использование подземного пространства.</p>	<p>— нарушение предметов охраны при любых видах деятельности;</p> <p>— нарушение исторической планировочной структуры и ценных элементов ландшафта;</p> <p>— нарушение благоприятных условий визуального восприятия памятников, их комплексов и природного ландшафта;</p> <p>— строительство на территории зоны объектов для производства и складирования взрывчатых и огнеопасных материалов;</p> <p>— строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятников;</p> <p>— вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности;</p> <p>— новое строительство зданий, искажающих исторические панорамы или затрудняющие визуальное восприятие объектов культурного наследия</p>
<p>Зоны охраняемого природного ландшафта: — особо охраняе-</p>	<p>Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по сохране-</p>	<p>— нарушение предметов охраны при любых видах деятельности;</p> <p>— изменение функционального назначения зоны;</p>

<p>мые природные территории и комплексы, возникшие без участия либо с минимальным участием человека — рекреационные территории, созданные при непосредственном участии человека — сады, парки, бульвары и пр.</p>	<p>нию природного ландшафта: — воссоздание утраченных объектов, имеющих историческую или эстетическую ценность; — строительные и ремонтные работы, связанные с прокладкой инженерных коммуникаций, при условии, что после их завершения охраняемый ландшафт не будет искажён.</p>	<p>— строительство новых капитальных сооружений, не связанных с функциональным назначением зоны; — изменение рельефа и вырубка зелёных насаждений, за исключением ландшафтоформирующих и санитарных рубок; — строительные работы, приводящие к изменению ландшафта; — устройство свалок бытовых и промышленных отходов;</p>
---	---	---

15.9. Территории объектов историко-культурного наследия представляют собой неделимые земельные участки, являющиеся материальной, пространственной, юридически значимой основой объектов историко-культурного наследия как недвижимости. Территории объектов историко-культурного наследия являются обязательным элементом опорного плана населённого пункта или территории, имеющих памятники истории и культуры, другие объекты историко-культурного наследия.

15.10. На территориях объектов историко-культурного наследия градостроительная деятельность допускается только в той мере, в какой она связана с нуждами этих объектов. Разрешённая градостроительная деятельность на этих территориях может осуществляться в рамках реставрации (реконструкции) существующих и восстановления (воссоздания) утраченных объектов недвижимости — ценных элементов объектов историко-культурного наследия или строительства инженерных сооружений технического назначения, необходимых для эксплуатации самих объектов историко-культурного наследия. Соответствующие режимы градостроительной деятельности предусматриваются в документации по планировке территории.

15.11. В исторических зонах города Кунгура режим реконструкции должен определяться с учётом:

- сохранения общего характера застройки;
- сохранения видовых коридоров на главные ансамбли и памятники города;
- отказа от применения архитектурных форм, не свойственных исторической традиции данного места;
- использования, как правило, традиционных материалов;
- соблюдения предельно допустимой для данной зоны города высоты для реконструируемых или вновь строящихся взамен выбывших новых зданий;
- размещения нового строительства взамен утраченных зданий с учётом характера исторически сложившейся красной линии;
- соответствия нового строительства общему характеру сложившейся ранее застройки;
- требований Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Новое строительство в этой среде должно производиться только по проектам, согласованным в порядке, установленном законодательством РФ и Пермского края.

15.12. Изменение функционального назначения зданий, находящихся в исторической застройке, должно сопровождаться расчётом потребности в автостоянках (парковках) для постоянного (для жилых зданий) и временного (для зданий общественного и административного назначения) хранения автомобилей, с выделением земельных участков для этих целей вне зон охраны с соблюдением радиуса доступности.

15.13. На территориях с ценной исторической застройкой следует применять режим ограниченной (восстановительной и щадящей) реконструкции:

— в режиме «восстановление» предусматриваются ремонт, модернизация регенерация фрагментов, не допускаются — снос, нарушение стилового единства существующей застройки, изменение функционального назначения территории, изменение характера землепользования;

— в режиме «щадящей» реконструкции допускается выборочный снос отдельных существующих зданий, не представляющих исторической ценности, реконструкция, модернизация существующих зданий (перепланировка, надстройка этажей, мансард, пристройка секций), изменение функционального назначения; комплексное благоустройство в соответствии с требованиями настоящего норматива.

15.14. Размещение на территориях объектов историко-культурного наследия временных сборно-разборных сооружений должно осуществляться только по специальному разрешению уполномоченных органов государственной власти Пермского края в области охраны объектов культурного наследия.

15.15. Проекты реконструкции объектов историко-культурного наследия, разрабатываются на основании градостроительного плана, согласованного с уполномоченными органами охраны памятников.

15.16. Проекты проведения землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с соответствующими органами охраны объектов культурного наследия в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Пермского края.

15.17. Градостроительная и проектная документация, градостроительные регламенты в случаях, установленных Федеральным законом; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объекты культурного наследия, являются объектами историко-культурной экспертизы.

16. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимается в соответствии с таблицей 35.

Таблица 35

Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий организации сферы услуг — 10 %	
	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчёта:	
	число мест на стоянке	число специализированных мест
	до 100 включительно	5 %, но не менее одного места
	от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100
		Максимальное расстояние от мест для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов до входов в предприятия, организации или в учреждения, доступные для инвалидов — 50 м, до входов в жилые здания — 100 м

	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200	
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	<p>5 % общего числа зрителей, в том числе:</p> <p>0,75 % — для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках;</p> <p>0,25 % — со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м);</p> <p>4 % — размещаемые в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегающей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования</p>		Не нормируется

ЧАСТЬ II. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Кунгур» Пермского края

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Кунгур» установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кунгур», на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального образования, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития муниципального образования, условий осуществления градостроительной деятельности на территории Пермского края в части формирования объектов местного значения.

Общая характеристика методики разработки нормативов градостроительного проектирования

Подготовка местных нормативов осуществлялась с учётом:

- муниципальных правовых актов органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, планов и программ комплексного социально-экономического развития;
- сведений о социально-демографическом составе и плотности населения на территории муниципального образования «город Кунгур»;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по местным нормативам градостроительного проектирования.

Учёт предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путём размещения проекта местных нормативов на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Статус и границы муниципального образования «Город Кунгур» установлены Законом Пермской области от 10.11.2004 № 1769-367 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципального образования «Город Кунгур» Пермского края» (редакция от 16.10.2009).

В состав территории муниципального образования входит населённый пункт — город Кунгур. Территория города условно делится на десять жилых районов в соответствии с исторически сложившимися условиями расселения: Северо-Западный, Центральный, Железнодорожный, Засылвенский, Нагорный, Иренская Слобода, Первомайский, Русское Поле, Кирова, Дальний. Численность постоянного населения, по данным Федеральной службы государственной статистики, по состоянию на 01.01.2018 г. составила 65690 человек. По численности населения г. Кунгур относится к группе средних городов (таблица 4.1 СП 42.13330.2016).

Обоснование расчётных показателей, содержащихся в основной части

Материалы по обоснованию расчётных показателей сгруппированы в зависимости от видов объектов и территорий в соответствии с подразделами основной части Нормативов. Материалы по обоснованию содержат ссылки на использованные документы, перечисленные в приложении 2, извлечения из этих документов, пояснения, выводы.

Обоснование расчётных показателей раздела 1

Расчётные показатели представлены в соответствии с установленными нормами:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

3. Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (редакция от 03.08.2018).

4. Закон Пермской области от 02.09.2003 № 965-193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность» (редакция от 19.12.2008).

Обоснование расчётных показателей раздела 2

Таблица 36

Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта согласно пункту 5.6 СП 42.13330.2016

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчёте на одного человека, м ²	Доля в общем объёме жилищного строительства, %
Престижный (бизнес-класс)	40	15
Массовый (эконом-класс)	30	50
Социальный (муниципальное жилище)	20	30
Специализированный	—	5

Таким образом, средневзвешенная жилищная обеспеченность на одного человека должна составлять 27 м^2 ($40 \times 0,15 + 30 \times 0,5 + 20 \times 0,3$).

Обоснование расчётных показателей раздела 3

1. К учреждениям и предприятиям в сфере социального обслуживания относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие.

2. Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учётом градостроительной ситуации, планировочной структуры городских округов и поселений, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учётом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;
- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта;
- нормативных радиусов обслуживания.

3. При определении числа, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания следует дополнительно учитывать приезжающее население из других городских и сельских поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения не более 1 ч.

4. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

- повседневного обслуживания — учреждения и предприятия, посещаемые населением ежедневно, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения с учётом радиусов обслуживания;

— периодического обслуживания — учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

— эпизодического обслуживания — учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и др.).

Перечень объектов по видам обслуживания приведен в таблице 37.

Таблица 37

Объекты по направлениям	Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания		повседневного обслуживания
	центр городского округа	центр городского округа	центр района	центр района
Административно-деловые и хозяйственные учреждения	Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, ЖКХ, управления внутренних дел, НИИ, проектные и конструкторские институты и др.	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы	Административно-хозяйственная служба, отделения связи, полиции, банков, юридические и нотариальные конторы, РЭУ	Административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, предприятия ЖКХ, опорный пункт охраны порядка
Учреждения образования	Высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров	Специализированные дошкольные и школьные образовательные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, лицеи, гимназии, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и др.	Колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества и др.	Дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества
Учреждения культуры и искусства	Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные	Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов и игровых ав-	Учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей	Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей

	библиотеки, видеозалы	томатов		
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля	Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры	Участковая больница, поликлиника, передвижной пункт скорой медицинской помощи, аптека	ФАП, врачебная амбулатория, аптека
Физкультурно-спортивные сооружения	Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения	Спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	Стадион, спортзал с бассейном совмещённый со школьным
Торговля и общественное питание	Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и др.	Торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания
Учреждения бытового и коммунального обслуживания	Гостиницы высшей категории, фабрики прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	Специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты	Предприятия бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты	Предприятия бытового обслуживания, приёмные пункты прачечных-химчисток, бани

5. Размещение объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании группы жилой, смешанной жилой застройки, размещаемой вне территории микрорайона (квартала) в окружении территорий иного функционального назначения.

В случае размещения группы в составе микрорайона объекты повседневного обслуживания и показатели обеспеченности ими входят в суммарные показатели обеспеченности объектами периодического обслуживания.

6. Транспортная доступность объектов периодического и эпизодического пользования установлена на основании анализа расстояний между жилыми районами. Наибольшим расстоянием явля-

ется расстояние в 16 км между самыми дальними точками жилой застройки района Дальний и района Нагорный.

Таким образом, транспортная доступность объектов периодического и эпизодического пользования принимается равной 30 минутам (с учётом скоростных ограничений и времени ожидания на регулируемых перекрёстках в черте населённого пункта).

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Расчёт рекомендуемой обеспеченности дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями и профессиональными образовательными организациями

Расчёт обеспеченности образовательными организациями осуществляется в соответствии с требованиями приложения Д СП 42.13330.2016 и Региональными нормативами градостроительного проектирования «Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края» (утверждены постановлением Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п).

Согласно статистическим данным, доля лиц младше трудоспособного возраста составляет 19,4 %, в том числе 0–6 лет — 7,5 %, 7–15 лет — 9,0 %, 16–17 лет — 2,9 %.

Организации дополнительного образования

В соответствии с муниципальной программой «Развитие системы образования города Кунгура» (редакция от 29.08.2018) охват детей в возрасте от 5 до 18 лет программами дополнительного образования (удельный вес численности детей, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет) должен составить 73 %.

Согласно статистическим данным, доля населения в возрасте от 5 до 18 лет составляет 17,9 %. Таким образом, планируемый охват услугами дополнительного образования должен составлять не менее $179 \times 0,73 = 131$ места.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования принимаются по заданию на проектирование.

Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования принят согласно приложению Д СП 42.13330.2016.

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Приказ Министерства здравоохранения РФ от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения».

Размер земельных участков для размещения объектов здравоохранения принят согласно приложению Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень территориальной доступности принят согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Расчёт предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения проведён согласно Приказу Министерства спорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

В соответствии с муниципальной программой «Развитие физической культуры и спорта в городе Кунгуре» (редакция от 04.04.2018) количество населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, планируется довести до 26000 человек.

Единая пропускная способность (далее — ЕПС) физкультурно-спортивных сооружений в муниципальном образовании, необходимая для обеспечения минимальной двигательной активности населения рассчитывается по следующей формуле:

$$ЕПС = Н \times Сз / (Р \times З \times В), \text{ где}$$

Н — количество населения систематически занимающегося физической культурой и спортом в муниципальном образовании, человек;

Сз — еженедельная норма времени занятий физической культурой и спортом на одного жителя — три часа;

Р — режим работы объектов спорта — семь дней в неделю;

З — средняя техническая загруженность объектов спорта — 0,7;

В — время функционирования для обеспечения потребности указанной целевой аудитории — пять часов в день.

$ЕПС = 26000 \times 3 / (7 \times 0,7 \times 5) = 3184$ человека, что составляет 4,8 % населения муниципального образования (48 человек на 1000 населения). Этот параметр будет использоваться для определения нижней границы предельно допустимого норматива обеспеченности.

В качестве параметра для определения верхней границы принят усреднённый норматив ЕПС в 122 человека на 1000 населения из Приказа Министерства спорта России от 21.03.2018 № 244, рассчитанный исходя из задачи привлечения к 2030 году к систематическим занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

Таблица 38

Расчёт нормативов обеспеченности основными объектами физической культуры и массового спорта

№ п/п	Тип объекта	Норма обеспеченности на одного человека, м ² *	ЕПС для объекта на 1000 населения**, человек	Норматив обеспеченности объектом на 1000 населения, м ²
1	Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий	10	16–40,7	160–407
2	Комплексная площадка для подвижных игр	20		320–813
3	Зал для общефизической подготовки	10		160–407

* В соответствии с приложением к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций.

** ЕПС для объекта получена путём деления ЕПС на 1000 чел. муниципального образования на количе-

№ п/п	Тип объекта	Норма обеспеченности на одного человека, м ² *	ЕПС для объекта на 1000 населения**, человек	Норматив обеспеченности объектом на 1000 населения, м ²
ство типов объектов (48 / 3 = 16)/(122 / 3 = 40,7).				

Площадь земельного участка объектов физической культуры и массового спорта устанавливается заданием на проектирование.

Уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта принят согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2016.

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами услуг общественного питания и торговли и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов услуг общественного питания и торговли приняты в соответствии с приложением Д и пунктом 10.4 СП 42.13330.2016 и Постановлением Правительства Пермского края от 21.03.2018 № 150-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Пермском крае».

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства приняты в соответствии с распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунально-бытового назначения приняты в соответствии с приложением Д и пунктом 10.4 СП 42.13330.2016.

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми учреждениями и предприятиями связи и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми учреждениями и предприятиями связи приняты в соответствии с приложением Д и пунктом 10.4 СП 42.13330.2016.

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для формирования архивных фондов и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимых для формирования архивных фондов принимается в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Уровень территориальной доступности для архивных фондов принят как для объекта эпизодического пользования.

Обоснование расчётных показателей раздела 4

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами массового отдыха населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности мест массового отдыха населения приведены в пунктах 9.7, 9.21, 9.27 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области туризма и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Уровень обеспеченности гостиницами, а также значения расчётных показателей минимально допустимой площади территории для размещения коллективных средств размещения установлены согласно Приложению Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Для объектов в области туризма и рекреации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Обоснование расчётных показателей раздела 5

Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог принимают в зависимости от их категории в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Границы полосы отвода, необходимой для размещения планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог, следует принимать согласно Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Расстояния от бровки земляного полотна до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330.2012, но для дорог IV категории не менее, м: до жилой застройки — 50; садово-дачной застройки — 25.

Нормативное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016.

Для медицинских организаций (больниц, стационаров, поликлиник, амбулаторий и др.) нормативное количество машино-мест для временного хранения автомобилей, размещаемых в пределах участка медицинской организации, принимается в соответствии с требованиями СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

Уровень территориальной доступности принят на основании пунктов 11.32 и 11.36 СП 42.13330.2016.

Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности станциями технического обслуживания автомобилей устанавливаются в соответствии с пунктом 11.40 СП 42.13330.2016.

Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности Автозаправочные станции устанавливаются в соответствии с пунктом 11.41 СП 42.13330.2016.

Обоснование расчётных показателей раздела 6

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Расчётное среднесуточное водопотребление населённых пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учётом расходов воды на поливку.

При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности — удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расходы воды на содержание скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах должны приниматься по ведомственным нормативным документам.

Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

Расходы воды на поливку в населённых пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься в зависимости от покрытия территории, способа её поливки, вида насаждений, климатических и других местных условий по таблице 3 СП 31.13330.2012.

Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, приняты на основании п. 12.4 СП 42.13330.2016.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов местного значения сельского поселения в области водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчётных параметров.

При установлении показателей территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов водоснабжения, для населения, которые имеют санитарно-защитные, охранные зоны, нормирование доступности (транспортную или пешеходную) до таких объектов не требуется.

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения — расчётное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учёта расхода воды на полив территории и зелёных насаждений.

Мощность объектов водоотведения определяется расчётным водопотреблением участков застройки с учётом особенностей рельефа.

При наличии канализационных стоков должны быть предусмотрены очистные сооружения.

Проекты канализации объектов разрабатываются одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов в границах водоохраных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости со-

блюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

— централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

— сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приёма таких вод;

— локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и водного законодательства;

— сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приёмники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании п. 12.5 СП 42.13330.2016.

При установлении показателей территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов водоотведения, для населения, которые имеют санитарно-защитные, охранные зоны, нормирование доступности (транспортную или пешеходную) до таких объектов не требуется.

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Проектные решения по перспективному развитию систем теплоснабжения при территориальном планировании следует принимать в соответствии с утверждённой схемой теплоснабжения населенного пункта в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учётом инвестиционных программ в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

Количество и параметры объектов теплоснабжения зависят от расчётной тепловой нагрузки, наличия источника теплоты, рельефа местности и иных факторов.

Расчётные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции следует принимать по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения — расчётные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей, определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей — по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 39.

Таблица 39

Элементы застройки	Условия определения расчётных тепловых нагрузок
Существующая застройка населённых пунктов, действующие промышленные предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам

Намечаемые к строительству промышленные предприятия	Определяются по укрупнённым нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств
Намечаемые к застройке жилые районы	Определяются по укрупнённым показателям плотности размещения тепловых нагрузок. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых домов при новом строительстве, следует принимать по СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», приложению В.

Удельный показатель тепловой нагрузки на горячее водоснабжение определяется по удельной величине тепловой энергии, отнесённой к площади жилых, административных и общественных зданий согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», приложения Г.

При установлении показателей территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов теплоснабжения, для населения, которые имеют санитарно-защитные, охранные зоны, нормирование доступности (транспортную или пешеходную) до таких объектов не требуется.

В соответствии с таблицей 12.4 п. 12.27 СП 42.13330.2016 установлены расчётные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения населенного пункта в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Для объектов в области инженерной инфраструктуры, в том числе теплоснабжения, максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов газоснабжения принимаются в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Для объектов в области инженерной инфраструктуры, в том числе газоснабжения, максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Укрупнённый показатель потребления электроэнергии определяется в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016 и Постановлению Правительства Пермского края от 22.08.2012 № 699-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях».

Для объектов в области инженерной инфраструктуры, в том числе в области электроснабжения, максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Контейнеры для сбора и накопления твёрдых коммунальных отходов

Для ориентировочных расчётов прогнозного образования отходов нормы накопления ТКО приняты согласно СП 42.13330.2016 в 1,1 м³ на человека в год, в том числе 5 % крупногабаритных отходов. Согласно справочнику «Санитарная очистка и уборка населённых мест» Академии комму-

нального хозяйства им. Памфилова, увеличение объёма накопления отходов в год составляет 0,6-1,2 %.

Численность всего населения города на 01.01.2018 г. составляет 65690 человек. Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Кунгура на 2018-2030 годы, прогнозная численность населения на 2030 год составит 66050 человек.

Таким образом, прогноз ежесуточного образования ТКО составит, м³:

$$66050 \times 1,1 / 365 \times 1,006^{12} = 213,87$$

При использовании стандартного мусорного контейнера объёмом 0,75 м³ ежесуточная потребность в пересчёте на 1000 человек составит 213,87 / 0,75 / 66,05 ≈ 5 контейнеров.

Данный расчёт действителен при ежесуточном вывозе накопленного ТКО.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5, в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Расчётный показатель максимального уровня пешеходной доступности до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Обоснование расчётных показателей раздела 7

Нормативные параметры застройки производственных зон принимаются в соответствии с Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Нормативные параметры коммунально-складской зоны принимаются в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2016.

Обоснование расчётных показателей раздела 8

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами захоронения устанавливаются в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016.

Обоснование расчётных показателей раздела 9

Расчётные показатели представлены в соответствии с установленными нормами:

1. СП 116.13330.2016 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3. СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».
4. СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Обоснование расчётных показателей раздела 10

Предельные значения расчётных показателей объектов местного значения населенного пункта устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края об охране окружающей среды.

Обоснование расчётных показателей раздела 11

Предельные значения расчётных показателей объектов местного значения населенного пункта устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», а также СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

Обоснование расчётных показателей раздела 12

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны», СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СП 165.13330.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Перечень мероприятий систем инженерной защиты населения должен разрабатываться в соответствии со СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Отвод поверхностных вод с селитебной территории и площадок предприятий населенного пункта следует осуществлять в соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Обоснование расчётных показателей раздела 13

При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в населенном пункте не должна превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населённых пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги главного значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Источники наружного противопожарного водоснабжения устанавливаются по расчёту в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1)».

Обоснование расчётных показателей раздела 14

Расчётные показатели объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка устанавливаются в соответствии с СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Обоснование расчётных показателей раздела 15

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Закон Пермского края 07.07.2009 № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края».

3. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Кунгур», утверждённые Решением Кунгурской городской Думы от 30.09.2010 № 485 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Кунгур».

Обоснование расчётных показателей раздела 16

При планировке и застройке необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности.

тельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

ЧАСТЬ III. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

В местных нормативах определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых муниципальное образование обеспечивает полностью или частично. Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено на муниципальное образование согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Определённые местными нормативами объекты и территории в соответствующих случаях (при использовании институтов комплексного освоения свободных от застройки территорий, развития застроенных территорий) могут создаваться за счёт победителей аукционов с участием, или без участия средств бюджета (о чём указывается по результатам соответствующих расчётов в проектах договоров до проведения аукционов).

Создание всех объектов, включая те, которые не определены местными нормативами, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в Правилах землепользования и застройки. В частности, иные объекты социальной инфраструктуры, не определённые местными нормативами, создаются за счёт частных лиц с участием, или без участия бюджетных средств различных уровней.

Показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах муниципального образования «Город Кунгур» и не установленные местными нормативами, Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом, принимаются в соответствии с Региональными нормативами, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Пермского края, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кунгур».

Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кунгур» и разработаны в соответствии с требованиями статей 29.2 и 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Местные нормативы применяются при подготовке (внесении изменений) в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Кунгур», документации по планировке территории.

Правила применения местных нормативов и расчётных показателей

При применении местных нормативов и расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов, следует учитывать следующие правила:

1) планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;

2) для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:

— упорядочение планировочной структуры и сети улиц;

— благоустройство и озеленение территории;

— максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий;

— приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учётом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;

— пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озеленённых и иных территорий общего пользования.

Правила применения расчётных показателей при работе с документами территориального планирования

При подготовке и утверждении Генерального плана, в том числе при внесении изменений в Генеральный план, а также при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учёт местных нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «Город Кунгур», относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования «Город Кунгур», и обоснования места их размещения с учётом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Кунгур».

При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план, осуществляется контроль за размещением объектов местного значения согласно местным нормативам, подлежащих учёту при внесении изменений в Генеральный план.

Правила применения расчётных показателей при работе с документацией по планировке территории

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учёт местных нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения Кунгурского городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального образования «Город Кунгур», и обоснования места их размещения с учётом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Кунгур».

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчётных показателей.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генерального плана, положений местных нормативов, подлежащих учёту при подготовке документации по планировке территории.

Область применения местных нормативов

Нормативы применяются в случаях:

— при подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципального образования, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

— при согласовании проектов документов территориального планирования с органами местной администрации муниципального образования, а также в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

— при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ;

— населением и иными заинтересованными субъектами, местными общественными организациями, при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил земле-

пользования и застройки, проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленному в составе документации по планировке территории;

— орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования муниципальных образований, вправе принять во внимание положения Нормативов при проведении экспертизы таких проектов;

— орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления, вправе при осуществлении контрольных полномочий опираться на положения Нормативов для обоснования выявленных нарушений в муниципальной градостроительной документации.

Основными целями разработки и применения местных нормативов на территории муниципального образования являются:

— устойчивое развитие территории муниципального образования с учётом значения и особенностей в региональной системе расселения;

— обеспечение рациональной системы расселения;

— развитие производства, комплекса транспортной инфраструктуры;

— рациональное использование природных ресурсов, формирование природно-экологического каркаса в целях сохранения и развития уникального рекреационного потенциала для обеспечения всех видов индустрии туризма и отдыха;

— сохранение и возрождение культурного и исторического наследия.

Местные нормативы учитывают:

— административно-территориальное устройство муниципального образования;

— социально-демографический состав и плотность населения;

— природно-климатические условия муниципального образования;

— стратегии, программы и прогноз социально-экономического развития муниципального образования;

— особенности пространственной организации территорий, исторически сложившиеся традиции и уклад жизни населения на территории муниципального образования;

— развитие достигнутых показателей обеспеченности населения жилищной и социальной инфраструктурой;

— нормативные правовые акты, строительные и иные нормы и правила Российской Федерации и Пермского края;

— требования к планируемому благоустройству общественных и частных территорий.

Местные нормативы устанавливают обязательные требования градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Кунгур». Местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании, а также иным федеральным нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования, в том числе в области осуществления инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Основными принципами разработки Нормативов являются:

— единство социально-экономического и территориального планирования;

— дифференцирование территорий муниципального образования «Город Кунгур» по доминирующим признакам, характеризующим развитие территории по географическим (геологическим, гидрологическим, природно-климатическим), демографическим, экономическим и иным условиям);

— нормирование параметров допустимого использования территорий округа.

Термины и определения

Автомобильная дорога — объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся её технологической частью, — защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка для автомобилей) — здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Автостоянка гостевая, паркинг — открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

Автостоянка механизированная — автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

Автостоянка надземная открытого типа — автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяжённости. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределённых по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Береговая полоса — полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Внутривортовые дороги, проезды — земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым зданиям, вспомогательным площадкам и сооружениям дворового благоустройства (площадкам для мусоросборников, подземным автостоянкам) и расположенные на придомовой территории.

Внутриквартальные дороги, проезды — земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри микрорайона (квартала), в том числе выделяемых красными линиями.

Генеральный план — вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования населённого пункта и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городской населённый пункт — административно-территориальная единица, которая исходя из характера занятости большинства её жителей в установленном порядке отнесена к категории городских населённых пунктов.

Градостроительная деятельность — деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительная ценность территории — мера способности территории удовлетворять определённые общественные требования к её состоянию и использованию.

Градостроительное зонирование — зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительное проектирование — деятельность по подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территорий и градостроительного зонирования.

Градостроительный регламент — устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешённого использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Гражданская оборона — система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Граница населённого пункта — внешние границы земель населённого пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

Дачный земельный участок — земельный участок, предоставленный гражданину или приобретённый им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля)

Документация по планировке территории — проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков.

Дом жилой индивидуальный — жилой дом от 1 до 3 этажей предназначенный для проживания одной семьи.

Дом жилой блокированный — малоэтажный жилой дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок (кроме блокированных жилых домов, состоящих из автономных жилых блоков, проектируемых по СП 55.13330.2016).

Дом жилой секционный — малоэтажный жилой дом, состоящий из одной или нескольких секций, отделённых друг от друга стенами без проёмов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

Дорога — обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Жилой дом:

— **блокированный** — дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на придомовой участок;

— **многоквартирный** — дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи);

— **секционный (секционного типа)** — здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделённых друг от друга стенами без проёмов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

Жилая застройка:

— **малоэтажная** — жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

— **среднеэтажная** — жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью 5 этажей;

— **многоэтажная** — жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью более 5 эта-

жей и высотой менее 75 м.

Жилищное строительство индивидуальное — форма обеспечения граждан жилищем путём строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счёт.

Железнодорожные пути общего пользования — железнодорожные пути на территориях железнодорожных станций, открытых для выполнения операций по приёму и отправлению поездов, приёму и выдаче грузов, багажа и грузобагажа, по обслуживанию пассажиров и выполнению сортировочной и маневровой работы, а также железнодорожные пути, соединяющие такие станции.

Защита населения — комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Земельный участок — часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зона (район) застройки — застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

Зоны с особыми условиями использования территорий — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Историческое поселение — городское или сельское поселение, в границах территории которого расположены объекты культурного наследия: памятники, ансамбли, достопримечательные места, а также иные культурные ценности, созданные в прошлом, представляющие собой археологическую, историческую, архитектурную, градостроительную, эстетическую, научную или социально-культурную ценность, имеющие важное значение для сохранения самобытности народов Российской Федерации, их вклада в мировую цивилизацию.

Коэффициент застройки (Кз) — отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки (Кпз) — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Маломобильные группы населения — люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

Микрорайон (квартал) — структурный элемент жилой застройки.

Муниципальное деление — деление территории субъекта Российской Федерации на муниципальные образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Муниципальное образование — муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

Общественные территории — территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

Объекты капитального строительства — здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озеленённые территории — часть территории городского поселения, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты (парк, сад, сквер, бульвар, газоны, аллеи, цветники и др.), предназначенные для отдыха, туризма и спорта и выполняющие санитарно-защитные функции.

Охранные зоны железных дорог — территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям.

Парк — озеленённая рекреационная территория (многофункциональная или специализированная) с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

Правила землепользования и застройки — документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Придорожная полоса — участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для обеспечения безопасности дорожного движения и населения, а также обеспечения безопасной эксплуатации автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений с учётом перспективы их размещения.

Пешеходная зона — территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки — суммарная поэтажная площадь наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Полоса отвода автомобильной дороги — земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Полоса отвода железных дорог — земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Приквартирный участок — земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) — изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объёма), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Садовый земельный участок — земельный участок, предоставленный гражданину или приобретённый им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяй-

ственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений).

Санитарно-защитная зона — территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Социально-гарантированные условия жизнедеятельности — состояние среды территорий городских поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям.

Территориальное планирование — планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальные зоны — зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Улица — путь сообщения на территории населённого пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения.

Устойчивое развитие территорий — обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональное зонирование территории — деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны — зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Чрезвычайная ситуация — состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определённой территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населению, народному хозяйству и окружающей природной среде. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, Местные, федеральные и трансграничные).

**Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке
местных нормативов градостроительного проектирования**

Федеральные нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 191-ФЗ.
- 2) Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
- 3) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- 4) Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- 6) Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».
- 7) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
- 8) Приказ Министерства здравоохранения РФ от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения».
- 9) Приказ Министерства спорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

Нормативно-правовые акты Пермского края

- 1) Схема территориального планирования Пермского края, утверждённая Постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009 №780-п (ред. от 30.10.2017);
- 2) Стратегия социально-экономического развития Пермского края до 2026 года;
- 3) Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;
- 4) Постановление Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчётные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны»;
- 5) Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края»;
- 6) Закон Пермского края от 10.11.2004 № 1769-367 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципального образования «Город Кунгур» Пермского края»;

- 7) Устав города Кунгура Пермского края;
- 8) Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Кунгур», утверждённые Решением Кунгурской городской Думы от 30.09.2010 № 485;
- 9) Генеральный план города Кунгура, утверждённый решением Кунгурской городской Думы от 28.04.2011 № 569;
- 10) Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры организаций коммунального комплекса «Город Кунгур» Пермского края на 2014-2025 годы;
- 11) Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Кунгуре на 2015-2018 годы», утверждённая Постановлением администрации города Кунгура от 31.10.2014 № 805;
- 12) Муниципальная программа «Экономическое развитие на территории города Кунгура на 2015-2018 годы», утверждённая Постановлением администрации города Кунгура от 31.10.2014 № 809;
- 13) Муниципальная программа «Развитие инфраструктуры и комфортной городской среды города Кунгура на 2015-2018 годы», утверждённая Постановлением администрации города Кунгура от 31.10.2014 № 806.