



**ПИНЭП**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектный институт экологии и природопользования»**

Свидетельство № П-117-5904335183-17042017-140 от 17 апреля 2017 г.  
Заказчик – Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии  
Пермского края

**Рекультивация свалки хозяйственно-бытовых отходов, г. Кунгур**

**Раздел 1. Пояснительная записка.**

**17/2021 – ПЗ**

**Том 1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2021**



**ПИНЭП**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектный институт экологии и природопользования»**

Свидетельство № П-117-5904335183-17042017-140 от 17 апреля 2017 г.  
Заказчик – Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии  
Пермского края

**Рекультивация свалки хозяйственно-бытовых отходов, г. Кунгур**

**Раздел 1. Пояснительная записка.**

**17/2021 – ПЗ**

**Том 1**

**Генеральный директор**



**И.А. Лоскутова**

**Главный инженер проекта  
к.т.н.**

**Я.С. Шишкин**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2021**

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Номер раздела	Обозначение (шифр)	Наименование	Прим.
1	1	17/2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	2	17/2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	3	17/2021-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Не разрабатывается
4	4	17/2021-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Не разрабатывается
5	5	17/2021-ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Не разрабатывается
6	6	17/2021-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	7	17/2021-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывается
8	8	17/2021-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	9	17/2021-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	10	17/2021-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Не разрабатывается
11	11	17/2021-СМ	Раздел 11. Сметная документация на строительство объекта	
12			Раздел 12. Иная документация	
12.1	12.1	17/2021-ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Не разрабатывался
12.2	12.2	17/2021-ОВОС Книга 1	Оценка воздействия на окружающую среду	
12.2	12.2	17/2021-ОВОС Книга 2	Оценка воздействия на окружающую среду (Текстовые приложения)	
12.3	12.3	17/2021-ОРА	Оценка риска и мероприятия по снижению аварийности	

## Технические отчеты по инженерным изысканиям

1		17/2021-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
2		17/2021-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	
3		17/2021-ИГМИ	Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	
4		17/2021-ИЭИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	17/2021 – ПЗ					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП			Шишкин		
	Рекультивация свалки хозяйственно-бытовых отходов, г. Кунгур			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1	
			ООО «ПИНЭП»			



числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения ..... 19

15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений ..... 20

16. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)..... 21

17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)..... 22

18. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий ..... 23

Лист регистрации изменений ..... 24

<i>ПРИЛОЖЕНИЯ</i>		<i>стр.</i>
Приложение А	Выписка из реестра членов ассоциации саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Прикамья»	25
Приложение Б	Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации «Рекультивация свалки хозяйственно-бытовых отходов, г. Кунгур»	27

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>17/2021 – ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## 1. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

Проектная документация «Рекультивация свалки хозяйственно-бытовых отходов, г. Кунгур» разработана обществом с ограниченной ответственностью «Проектный институт экологии и природопользования» на основании государственного контракта от «25» июня 2021 г., № 01562000025210000190001, заключенного с министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края

Выписки из реестра членов ассоциации саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Прикамья» (Приложение А).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

## 2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Исходные данные для проектирования:

1. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации «Рекультивация свалки хозяйственно-бытовых отходов, г. Кунгур», приложение №1 к государственному контракту от «25» июня 2021 г., № 01562000025210000190001. (Приложение Б);

2. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям «Рекультивация свалки хозяйственно-бытовых отходов, г. Кунгур» выполненный ООО «ГЕОЛИТ» в 2021 г.;

3. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям «Рекультивация свалки хозяйственно-бытовых отходов, г. Кунгур» выполненный ООО «ПЕРМСПЕЦГЕОЛОГИЯ» в 2021 г.;

4. Отчет об инженерно-экологических изысканиях изысканиям «Рекультивация свалки хозяйственно-бытовых отходов, г. Кунгур» выполненный ООО «ГЕОЛИТ» в 2021 г.;

5. Отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях «Рекультивация свалки хозяйственно-бытовых отходов, г. Кунгур» выполненный ООО «ГЕОЛИТ» в 2021 г.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							17/2021 – ПЗ
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

### 3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)

Объект рекультивации – свалка хозяйственно-бытовых отходов, расположенная на земельных участках с кадастровыми номерами 59:24:3600102:454, 59:08:1801001:314 и на территории кадастровых кварталов 59:08:1801001, 59:24:3600102.

Местоположение объекта – г. Кунгур Пермского края, на северо-восточной окраине города, на 3-м км Березовского тракта.

В соответствии с полученными данными, общая площадь объекта, подлежащего рекультивации, составляет 10,59 га из них:

1. 5,1508 га – земельный участок 59:24:3600102:454 (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) Кунгурский район;
2. 1,1837 га – земельный участок 59:08:1801001:314 (земли населенных пунктов), г. Кунгур;
3. 3,2777 га – кадастровый квартал 59:08:1801001, г. Кунгур;
4. 0,9778 га – кадастровый квартал 59:24:3600102, Кунгурский район.

Проектом рекультивации предусматривается проведение следующих видов работ:

- подготовительные работы;
- разработка массива отходов экскаватором с погрузкой в самосвал;
- перемещение отходов для планировки массива с учетом проектных решений;
- обустройство кольцевой дамбы вокруг массива из суглинка;
- уплотнение поверхности массива колесными катками;
- устройство трехслойной системы гидроизоляции;
- создание защитного слоя гидроизоляции из суглинка, толщина слоя 0,3 м;
- нанесение органического грунта (создание слоя из торфогрунта мощностью 0,2 м.);
- обустройство пассивной системы дегазации (140 дегазационных скважин);

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			<b>17/2021 – ПЗ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



- выемка нефтезагрязненного грунта с погрузкой в самосвалы;
- вывоз нефтезагрязненного грунта на утилизацию, расстояние вывоза 50 км;
- заполнение выемок суглинком и торфогрунтом;
- откачка, очистка и вывоз загрязненных вод из карстового озера;
- озеленение территории;
- демонтаж строительного городка;
- озеленение на 3 год.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>17/2021 – ПЗ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

#### 4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

На рекультивированной площадке отсутствуют объекты, нуждающиеся в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии в период проведения работ описаны в «Проекте организации строительства» раздел 6 проектной документации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>17/2021 – ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения**

Данные о мощности объекта капитального строительства отсутствуют, т.к. рекультивированная площадка не относится к объектам производственного назначения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>17/2021 – ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения**

Данные о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах объекта капитального строительства отсутствуют, т.к. рекультивированная площадка не относится к объектам производственного назначения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>17/2021 – ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения**

Данные о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства объекта капитального строительства отсутствуют, т.к. рекультивированная площадка не относится к объектам производственного назначения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>17/2021 – ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**8. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка**

Объект рекультивации – свалка хозяйственно-бытовых отходов, расположенная на земельных участках с кадастровыми номерами 59:24:3600102:454, 59:08:1801001:314 и на территории кадастровых кварталов 59:08:1801001, 59:24:3600102.

Местоположение объекта – г. Кунгур Пермского края, на северо-восточной окраине города, на 3-м км Березовского тракта.

В соответствии с полученными данными, общая площадь объекта, подлежащего рекультивации, составляет 10,59 га из них:

1. 5,1508 га – земельный участок 59:24:3600102:454 (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) Кунгурский район;
2. 1,1837 га – земельный участок 59:08:1801001:314 (земли населенных пунктов), г. Кунгур;
3. 3,2777 га – кадастровый квартал 59:08:1801001, г. Кунгур;
4. 0,9778 га – кадастровый квартал 59:24:3600102, Кунгурский район.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
<b>17/2021 – ПЗ</b>					Лист

**9. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства**

Согласно материалам, размещенным на публичной кадастровой карте категория земель – участка 59:24:3600102:454 (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), участка 59:08:1801001:314 (земли населенных пунктов).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>17/2021 – ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование**

Проектом рекультивации возмещение убытков правообладателям земельных участков не предусмотрено, т.к. не предусматривается их изъятия во временное или постоянное использование.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



**11. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований**

При разработке проекта рекультивации не использовались изобретения и результаты патентных исследований.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

## 12. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

*Техничко-экономические показатели:*

Срок производства работ – 5,5 месяцев.

Общая площадь рекультивируемой поверхности – 10,59 га.

Направление рекультивации – санитарно-гигиеническое.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>17/2021 – ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**13. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий**

Не разрабатывались.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>17/2021 – ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**14. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения**

Рекультивированная площадка станет частью рекреационной зоны г. Кунгур.

Организация рабочих мест на рекультивированной площадке не планируется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>17/2021 – ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.**

Компьютерные программы для расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений не использовались в связи с отсутствием таковых в проекте рекультивации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					17/2021 – ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

**16. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)**

Рекультивация проводится в два этапа:

Технический этап:

- разработка массива отходов экскаватором с погрузкой в самосвал;
- перемещение отходов для планировки массива с учетом проектных решений;
- обустройство кольцевой дамбы вокруг массива из суглинка;
- уплотнение поверхности массива колесными катками;
- устройство трехслойной системы гидроизоляции;
- создание защитного слоя гидроизоляции из суглинка, толщина слоя 0,3 м;
- нанесение органического грунта (создание слоя из торфогрунта мощностью 0,2 м.);
- обустройство пассивной системы дегазации (140 дегазационных скважин);
- выемка нефтезагрязненного грунта с погрузкой в самосвалы;
- вывоз нефтезагрязненного грунта на утилизацию, расстояние вывоза 50 км;
- заполнение выемок суглинком и торфогрунтом;
- откачка, очистка и вывоз загрязненных вод из карстового озера;

Биологический этап:

- посев трав;
- уход за посадками.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							<b>17/2021 – ПЗ</b>	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)**

Не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/2021 – ПЗ	Лист

**18. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным регламентом, заданием на проектирование, документами на использование земельного участка для строительства, техническими регламентами, устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к нему территорий, а также с соблюдением технических условий.

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, что обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектом.

Инженерные изыскания выполнены в полном объеме и соответствуют нормативным документам.

Главный инженер проекта  
к.т.н.

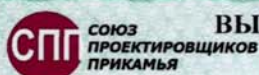
Шишкин Я.С.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						<b>17/2021 – ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		







## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

№ 403 от 11.11.2021

Ассоциация Саморегулируемая организация «Союз проектировщиков Прикамья»  
(АСРО «СПП»)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
осуществляющих подготовку проектной документации  
614039, г. Пермь, ул. Газеты «Звезда», дом 42, тел.: +7(342)247-40-32,  
e-mail: [souzpp@gmail.com](mailto:souzpp@gmail.com) [www.souzpp.ru](http://www.souzpp.ru)

Регистрационный номер СРО-П-117-18012010 от 18 января 2010 года

Выдана: Обществу с ограниченной ответственностью "Проектный институт экологии и природопользования"

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Проектный институт экологии и природопользования" ООО "ПИНЭП"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5904335183
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1165958075887
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	614083, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Запорожская, д. 1, оф. 1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для — индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	106
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	31 октября 2016
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета № 37 от 31 октября 2016
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	31 октября 2016
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17/2021 – ПЗ

Лист



организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
<b>Имеет право с 31.10.2016</b>	<b>Не имеет права</b>	<b>Не имеет права</b>

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый

1

не превышает 25 000 000,00 руб.

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый

1

не превышает 25 000 000,00 руб.

**4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

4.2. Срок, на который приостановлено право\* выполнения работ  
\* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия



Директор

П.А. Макаров

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17/2021 – ПЗ

Лист



## Приложение Б.

Приложение № 1  
к государственному контракту  
от «25» июня 2021 г.  
№ 01562000025210000190001

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации «Рекультивация свалки хозяйственно-бытовых отходов, г. Кунгур» и проекта ликвидации объекта накопленного вреда окружающей среде «Свалка хозяйственно-бытовых отходов, г. Кунгур»**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	2	3
<b>1 Общие данные</b>		
1.1	Наименование объекта	Свалка хозяйственно-бытовых отходов, г. Кунгур
1.2	Местоположение объекта	Пермский край, г. Кунгур, Березовский тракт, 3 км, на земельных участках с кадастровыми номерами 59:24:3600102:454 и 59:08:1801001:314
1.3	Заказчик (застройщик)	Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края 614000, г. Пермь, ул. Попова, 11
1.4	Проектная организация (генпроектировщик)	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт экологии и природопользования» (ООО «ПИНЭП»)
1.5	Изыскательская организация	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт экологии и природопользования» (ООО «ПИНЭП»)
1.6	Основание для проектирования	Ликвидация объекта накопленного вреда окружающей среде путем рекультивации земель, нарушенных при размещении хозяйственно-бытовых отходов
1.7	Источник финансирования	Средства бюджета Пермского края
1.8	Вид строительства	Рекультивация объекта «Свалка хозяйственно-бытовых отходов, г. Кунгур»
1.9	Стадийность проектирования	1. Комплекс инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические). 2. Проектная документация. 3. Сметная документация (отдельно). 4. Проект ликвидации объекта накопленного вреда окружающей среде.
1.10	Цели проектных и изыскательских работ	Целью изыскательских работ является определение и уточнение характеристик объекта размещения отходов для получения исходных данных на разработку проектной документации. Целью проектных работ является разработка

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

17/2021 – ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	2	3
		проектной документации на рекультивацию (ликвидацию) свалки хозяйственно-бытовых отходов, г. Кунгур.
1.11	Сроки и этапы проектирования	<p>Определяется календарным планом работ (Приложение № 2 к Контракту)</p> <p>Предусмотреть выполнение работ по рекультивации объекта в 2 этапа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1-ый этап – техническая рекультивация;</li> <li>• 2-ой этап – биологическая рекультивация.</li> </ul> <p>Продолжительность, перечень работ по рекультивации, её отдельных этапов определить проектом по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Проектом предусмотреть обезвреживание или удаление на утилизацию хозяйственно-бытовых отходов, а также предусмотреть мероприятия по минимизации эмиссии биогаза и фильтрационных вод в окружающую среду, разработку программы мониторинга по рекультивированному объекту.</p>
1.12	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> <li>– правоустанавливающая документация на земельные участки;</li> <li>– кадастровые паспорта земельных участков;</li> <li>– имеющиеся сведения о состоянии окружающей среды в районе расположения объекта (данные мониторинга окружающей среды в районе расположения объекта;</li> <li>– сведения об инженерных изысканиях, проводимых в непосредственной близости от объекта и т.п.) при их наличии;</li> <li>– имеющиеся сведения об отходах, размещённых на объекте;</li> <li>– данные о существующих источниках загрязнения окружающей среды в районе расположения объекта;</li> <li>– материалы по обоснованию решений по рекультивации объекта (концепция по рекультивации);</li> </ul>
1.13	Требования к	Выполнить инженерные изыскания в

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

17/2021 – ПЗ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	2	3
	<p>проведению инженерных изысканий и оформлению результатов изысканий</p>	<p>соответствии с СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства.</p> <p>Основные положения» в т.ч.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведение анализа фондовой и архивной информации.</li> <li>2. Выполнить инженерно-геодезические изыскания с подготовкой геодезической съёмки территории свалки в масштабе 1:500 с выносом в натуру поворотных точек границ земельного участка и закреплением их вешками, с нанесением объектов инженерной инфраструктуры.</li> <li>3. Выполнить инженерно-геологические изыскания.</li> </ol> <p>Состав инженерных изысканий, методы выполнения и объемы отдельных видов работ устанавливаются программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания застройщика или технического заказчика. (Проведение геологического бурения тела свалки (не менее 5 скважин глубиной до 20 метров) и прилегающей территории (не менее 4 скважин глубиной до 8 метров), с описанием литологических профилей).</p> <p>Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Запрос климатической характеристики района.</li> <li>4 Описание опасных гидрометеорологических процессов и явлений.</li> <li>5 Гидрологическое описание ближайших водных объектов.</li> <li>6 Отбор проб воды и донных отложений из ближайших водных объектов на химические параметры.</li> </ol> <p>Выполнить инженерно-экологические изыскания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7 Отбор проб фильтрата из геологических скважин на теле свалки.</li> <li>8 Отбор проб подземных вод не менее чем из 4 геологических скважин на химические и микробиологические</li> </ol>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

17/2021 – ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>показатели.</p> <p>9 Послойный отбор проб свалочного грунта из тела свалки из 4 геологических скважин для проведения его морфологического и радионуклидного анализ (радиологическая гамма-съёмка тела свалки и территории объекта).</p> <p>10 Газогеохимическая съёмка тела свалки, определение степени биохимического разложения отходов.</p> <p>11 Отбор и химический анализ проб атмосферного воздуха;</p> <p>12 Камеральные работы. Оформление результатов и подготовка технических отчетов по видам изысканий.</p> <p>13 Представить сведения об интенсивности и испаряемости атмосферных осадков в районе свалки.</p> <p>14 Подготовить материалы для направления заявки в Минприроды России для включения объекта в реестр объектов накопленного вреда окружающей среде по прилагаемой форме.</p> <p>Инженерные изыскания и проектные работы выполнять в соответствии с обязательными требованиями действующих нормативных документов, в частности:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительного кодекса РФ.</li> <li>2. ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям»;</li> <li>3. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</li> <li>4. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;</li> <li>5. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</li> <li>6. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для</li> </ol>

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

17/2021 – ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>строительства»;</p> <p>7. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;</p> <p>8. СанПиН 2.6.1.2523-09" (вместе с "НРБ-99/2009. СанПиН 2.6.1.2523-09. Нормы радиационной безопасности. Санитарные правила и нормативы".</p> <p>Результаты изысканий оформляются в виде технических отчётов и передаются заказчику: в бумажном виде - в 3-х экземплярах и в электронном виде - в 1 экземпляре (в файлах форматов .pdf и .jpg, а также в редактируемом виде в файлах форматов .dwg, .doc, .xls и др.).</p>
1.14	Требования к составу, содержанию и оформлению проектной документации	<p>Проектную документацию выполнить в составе и объёме, предусмотренном:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «Положением о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», утверждённом Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87.</li> <li>• «Правилами проведения рекультивации и консервации земель», утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 №800,</li> <li>• «Правилами организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде», утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2018 №542, в редакциях, действующих на момент окончания разработки проектной документации.</li> </ul> <p>Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»</p>
2	<b>Основные данные и требования к проектным решениям</b>	
2.1	Основные технико-экономические характеристики объекта	<p>Предварительная общая площадь объекта размещения отходов - 5,7 га;</p> <p>Количество размещённых на объекте отходов - 114,444 тонн хозяйственно-бытовых</p>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

17/2021 – ПЗ



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	2	3
		отходов 5 класса опасности. Направление рекультивации – смешанное (рекреационное с элементами лесохозяйственного).
2.2	Требования к качеству, конкурентоспособности, а также к энергетическим, экологическим и иным параметрам продукции	Перечень технологических требований к работам по рекультивации разработать в соответствии с действующими нормативными документами по обеспечению экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности.
2.3	Требования к режиму работы предприятия	Решения разработать в ходе проектирования в соответствии с действующими нормативными документами.
2.4	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Предусмотреть планировочные решения для ненарушенных земель рекультивируемого объекта, обеспечивающие функционирование территории рекультивированного объекта размещения отходов как единого целого в объеме раздела «Схема планировочной организации земельного участка». Реализация мероприятий, отраженных в данном разделе обеспечивается Заказчиком на этапе рекультивированных земель в хозяйственный оборот. Обосновать конструкции рекультивационного покрытия.
2.5	Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям	Минимизировать объём земляных работ при вертикальном планировании территории путём сохранения существующих (или образованных в результате производства работ) форм рельефа на стадии технического этапа рекультивации. В местах создания рекультивационного покрытия толщину поверхностного плодородного слоя предусмотреть не менее 0,5 м.
2.6	Требования к проектированию сетей инженерно-технического обеспечения	Не требуется.
2.7	Требования к технологическому оборудованию, а также к его параметрам и характеристикам	Решения разработать в ходе проектирования в соответствии с действующими нормативными документами.
2.8	Требования к решениям по организации строительства	Решения разработать в соответствии с действующими нормативными документами.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

17/2021 – ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	2	3
2.9	Требования к разработке природоохранных мер и мероприятий	Перечень мероприятий разработать в соответствии с действующими нормативными документами. Предусмотреть мероприятия по минимизации эмиссий в окружающую среду. Предусмотреть мероприятия по минимизации воздействия фильтрационных вод на окружающую среду. Разработать систему мониторинга рекультивированного объекта.
2.10	Требования к разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	Решения разработать в ходе проектирования в соответствии с действующими нормативными документами, в частности, в соответствии с Федеральным законом РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ.
2.11	Требования к разработке сметной документации	1. Сметную стоимость объекта определить по Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. Составление сметной документации в действующей нормативной базе (ФЕР 2001г) в редакции 2017 года (с изменениями) базисно-индексным методом. 2. Сводный сметный расчет выполнить в двух уровнях цен: в базовом и текущем. Сводный сметный расчет в текущем уровне цен рассчитать с применением индексов, рекомендованных Министерством строительства и ЖКХ РФ для Пермского края, на дату представления документации в КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» для проведения гос. экспертизы с индексом пересчёта в текущие цены в соответствии с рекомендациями Минстроя России для Пермского края. - В сводном сметном расчете учесть лимитированные и прочие затраты, в т.ч.: - затраты на временные здания и сооружения определить согласно Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

17/2021 – ПЗ

Лист

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>строительства, утверждённой приказом Минстроя России от 19.06.2020 N 332/пр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затраты, связанные с производством работ в зимнее время согласно ГСН 81-05-02-2007 п. 13.1;</li> <li>- затраты на непредвиденные расходы в размере 2%;</li> <li>- затраты на осуществление авторского надзора в размере 0,2 % от стоимости СМР согласно Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр;</li> <li>- затраты на осуществление строительного контроля в размере 2,14%;</li> <li>- затраты на проектно-изыскательские работы, в том числе включающие затраты на проведение государственной экспертизы проекта;</li> <li>-на проведение землеустроительных (кадастровых) работ в процессе строительства;</li> </ul> <p>3. Локальные сметные расчеты выполнить в базисном уровне цен.</p> <p>4. При разработке проектной документации учесть затраты на транспорт строительных материалов сверх 30 км, учтенных в стоимости материала. Расчет необходимо выполнить на основании проектных данных о массе материалов, изделий и конструкций, классов грузов, с указанием кратчайшего расстояния от выбранных поставщиков до места строительства.</p>

### 3 Дополнительные требования

3.1	Требования по и вариантной конкурсной разработке	<p>Проработать не менее двух вариантов планово-высотной организации территории рекультивации, в том числе вариант вывоза отходов на иную территорию. Итоговый вариант согласовать с Заказчиком.</p> <p>При проработке варианта вывоза и размещения отходов на иной территории в стоимость изыскательских работ включается стоимость изыскательских работ в отношении иной территории.</p>
3.2	Требования к предоставлению	Отчётные материалы предоставляются Исполнителем Заказчику в двух видах: на

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

17/2021 – ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	2	3
	отчётных материалов	бумажном носителе – в 4 экземплярах и в электронном виде – в 1 экземпляре (чертежи, планы, схемы – в форматах AutoCAD, текстовые документы – в форматах .doc, docx, .pdf).
3.3	Состав демонстрационных материалов	Не требуются.
3.4	Проведение экспертиз и согласований	Проектная организация ведёт сопровождение разработанной проектной документации, направляемой на государственную экологическую экспертизу и при получении заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости на проектно-сметную документацию «Рекультивация свалки хозяйственно-бытовых отходов, г. Кунгур». Прохождение указанных государственных экспертиз, в т.ч. размещение публикаций с информацией о намечаемой деятельности и организация общественных слушаний, оплачивается исполнителем (проектной организацией).
3.5	Иные условия	В проектной документации необходимо проработать вопрос об источниках материалов для устройства рекультивационного покрытия и их доставке – исходя из соображений технической, экологической и экономической целесообразности. Проектная организация выступает в качестве генеральной подрядной организации при выполнении всех видов проектно-изыскательских работ.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

От «Заказчика»:

Министр природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края

\_\_\_\_\_/ Д.М. Беланович /  
М.П.

От «Подрядчика»:

Генеральный директор ООО «ПИНЭП»

\_\_\_\_\_/ И.А. Лоскутова /  
М.П.

Лист

17/2021 – ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата