

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	6-2021-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории	
2	6-2021-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
1	Том 1. Основная часть проекта межевания территории	4
1.1	Тестовая часть	4
1.1.1	Основные положения	5
1.1.2	Общая характеристика объекта проектирования	7
1.1.3	Описание предлагаемых проектных решений	11
1.1.4	Ведомость координат поворотных точек границ проектирования	13
1.1.5	Ведомость координат поворотных точек границ красных линий	14
1.1.6	Ведомость координат поворотных точек границ формируемых и уточняемых земельных участков	15
1.1.7	Установление публичных сервитутов, обременений	20
1.1.8	Информация о границах особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия	21
1.1.9	Информация о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	21
1.1.10	Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования	22
1.1.11	Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков	25
1.1.12	Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования	26
1.1.13	Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории	27
1.2	Графическая часть	28
1.2.1	Чертеж межевания территории М 1:1000	29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6-2021-ПМТ	Лист
							2

2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	30
2.1	Чертеж фактического землепользования М 1:1000	31
2.2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6-2021-ПМТ

Лист

3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 59:08:1501006 г.Кунгур
Кунгурского муниципального округа Пермского края

Том 1
 Основная часть

Пермь, 2021

Согласовано		
Разработано		

Инв. № подл.	Взам.лев.№	Подп. И дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

<i>6-2021-ПМТ</i>		
Проект межевания территории кадастрового квартала 59:08:1501006	Стадия	Листов
	ПМТ	4 / 32
	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю	

1. Основные положения

Проект межевания территории кадастрового квартала 59:08:1501006, расположенного по адресу: Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, г.Кунгур разработан в рамках муниципального контракта на выполнение работ по разработке проект межевания территории от 31.03.2021 г. №25/2021.

Целью разработки проекта межевания территории является:

- составление перечня сведений о площади уточняемых, образуемых земельных участков, в том числе с указанием возможных способов их образования;
- составление перечня сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- установление красных линий (проектируемых);
- установление отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- установление границ образуемых, уточняемых и (или) изменяемых земельных участков;
- установление границ зон действия публичных сервитутов.

При разработке проекта межевания территории была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*;
- СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;

- Генеральный план г.Кунгура, утвержденный решением Кунгурской городской Думы от 11.04.2011 № 569 (в редакции решений от 31.08.2017 № 734, от 30.11.2017 № 785, от 29.03.2018 № 819, от 03.12.2018 № 49);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Кунгур», утвержденные решением Кунгурской городской Думы от 25.02.2021 №416;

- Градостроительная, землеустроительная документация, материалы и данные федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, планово-картографические материалы. документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков (материалы инвентаризации - межевания земельных участков).

При разработке проекта межевания территории использованы следующие исходные данные:

- **Постановление администрации Кунгурского муниципального округа от2021 г. №..... "О начале разработки проекта межевания территории";**

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:08:1501006.

1.1.2 Общая характеристика объекта проектирования

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 59:08:1501006, расположенного в границах населенного пункта г.Кунгур Кунгурского муниципального округа Пермского края.

Территория кадастрового квартала 59:08:1501006 имеет вытянутую форму, ориентированную в направлении северо-восток и юго-запад. Местоположение территории кадастрового квартала 59:08:1501006 представлено на рисунке 1. Местоположение территории проектирования кадастрового квартала 59:08:1501006 представлено на рисунке 2.



Рис.1 Местоположение территории кадастрового квартала 59:08:1501006



Рис.2 Местоположение территории проектирования

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 33687 кв.м. (3,36 га).

Рассматриваемая территория является застроенной, имеются сложившееся землепользования, представленное в основном такими видами использования как для индивидуального жилищного строительства, для размещения многоквартирного одноэтажного жилого дома, для размещения участка противопожарных работ, для размещения церкви.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Кунгур» (с изменениями от 25.02.2021 №416, утвержденных решением Кунгурской городской Думы), рассматриваемые территории расположены в территориальных зонах:

- Ц-2 (Зона центров местного значения);
- Ж-5 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки);
- ЦС-4 (Зона религиозных объектов).

Фрагмент карты градостроительного зонирования г.Кунгур представлен на рисунке 3.

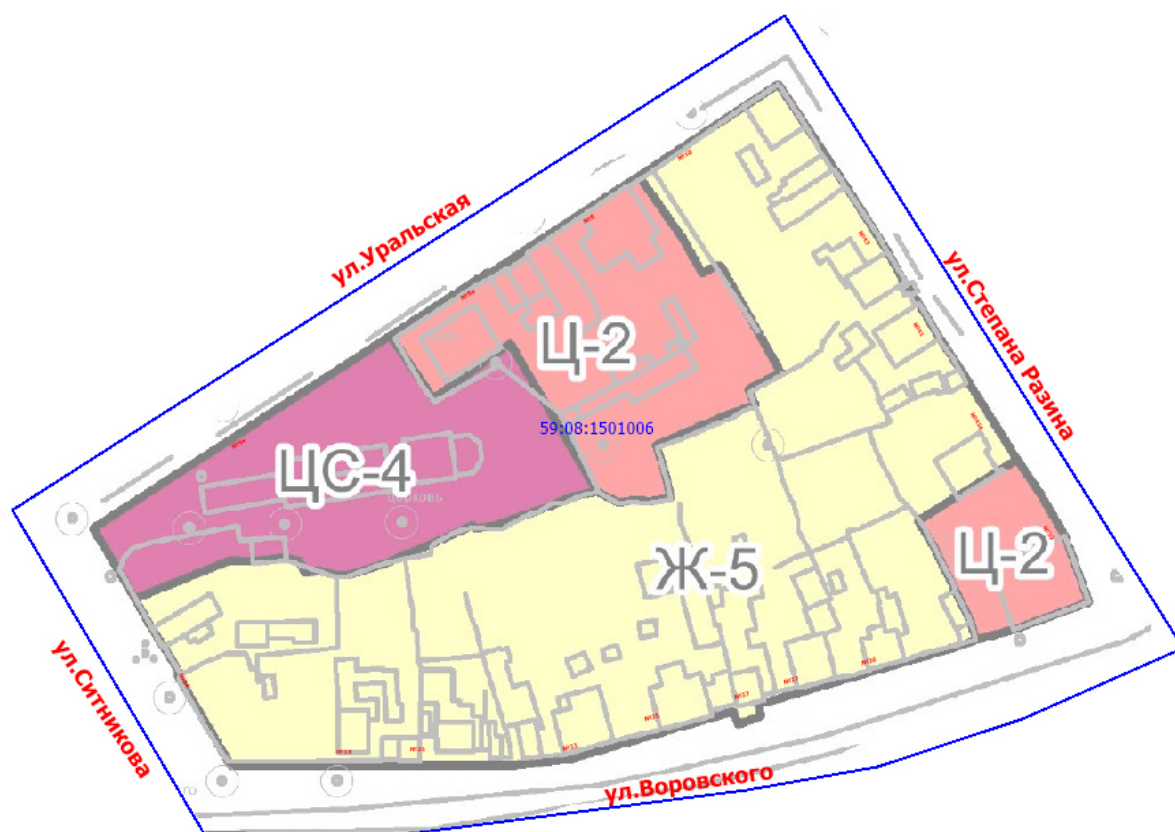


Рис.3 Фрагмент карты градостроительного зонирования г.Кунгур
кадастрового квартала 59:08:1501006

В границах территории кадастрового квартала 59:08:1501006 сформированы: 12 земельных участка, местоположение границ которых установлено ранее в результате выполнения работ по межеванию земельных участков, 9 ранее учтенных земельных участков, местоположение границ

которых не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства.

При натурном обследовании 3 ранее учтенных земельных участков с кадастровыми номерами 59:08:1501006:21, 59:08:1501006:2, 59:08:1501006:23 не идентифицированы. Права на данные земельные участки должным образом оформлены не были.

Выявлен дублирующий объект с кадастровым номером 59:08:1501006:24, который дублирует земельный участок 59:08:1501006:5.

Земельные участки с кадастровыми номерами 59:08:1501006:158 и 59:08:1501006:22 расположены за пределами квартала.

Подробная информация о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории, приведена в Разделе 1.1.10 «Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования», графическая часть отображена в Разделе 2.1. «Чертеж фактического землепользования».

1.1.3 Описание предлагаемых проектных решений

С учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 59:08:1501006 проектом межевания предлагается:

1. Установить на территории проектирования красные линии с учетом сформированных земельных участков, с учетом требуемой ширины проезжей части существующих улиц и проездов и предусмотренных проектом изменяемых границ земельных участков. Координаты поворотных точек границ красных линий приведены в Разделе 1.1.5 «Ведомость координат поворотных точек границ красных линий»;

2. В отношении земельных участков, местоположение границ которых не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства, в том числе в случае, если местоположение границ характерных точек границ земельных участков определено с точностью ниже нормативной (для земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов эта величина составляет – 0,1 м), установить местоположение границ таких земельных участков исходя из сведений, содержащихся в документах, подтверждающих право на земельные участки, документах, определявших местоположение границ земельных участков при образовании, в соответствии с фактическим положением границ на местности.

3. Сформировать:

- земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2 из земель, находящихся в государственной собственности;

- земельные участки :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5 путем перераспределения земельных участков и земель государственной собственности.

Данные по образуемым земельным участкам приведены в Разделе 1.1.11 «Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков» и в Разделе 1.1.12 «Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования». Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в Разделе 1.1.6 «Ведомость координат поворотных точек границ формируемых и уточняемых земельных участков» графическая часть отображена в Разделе 1.2.1 «Чертеж межевания территории».

1.1.4 Ведомость координат поворотных точек границ проектирования

Таблица 1

№ п/п	X	Y
1	453508.72	2273922.36
2	453518.58	2273938.14
3	453541.52	2273974.29
4	453560.65	2274002.39
5	453585.43	2274041.03
6	453598.06	2274060.23
7	453623.28	2274098.18
8	453623.40	2274098.37
9	453623.87	2274100.12
10	453623.40	2274101.87
11	453622.42	2274102.96
12	453600.42	2274118.81
13	453600.23	2274118.93
14	453576.98	2274133.57
15	453562.11	2274143.11
16	453562.05	2274143.14
17	453525.74	2274165.41
18	453525.66	2274165.46
19	453525.55	2274165.52
20	453492.48	2274183.09
21	453474.40	2274192.71
22	453472.76	2274193.12
23	453471.01	2274192.65
24	453469.73	2274191.37
25	453469.69	2274191.29
26	453465.08	2274182.83
27	453465.04	2274182.77
28	453458.27	2274169.69
29	453458.14	2274169.42
30	453453.41	2274157.96
31	453453.35	2274157.78
32	453448.39	2274143.70

33	453448.31	2274143.45
34	453441.34	2274117.46
35	453441.32	2274117.36
36	453434.32	2274088.05
37	453429.25	2274066.74
38	453429.21	2274066.59
39	453424.98	2274044.67
40	453424.95	2274044.49
41	453422.95	2274030.03
42	453422.94	2274029.94
43	453421.32	2274015.40
44	453421.30	2274015.18
45	453420.61	2274000.80
46	453420.61	2274000.62
47	453420.69	2273980.39
48	453420.70	2273980.21
49	453421.99	2273956.32
50	453422.26	2273948.55
51	453422.73	2273946.92
52	453424.01	2273945.64
53	453424.09	2273945.59
54	453430.82	2273941.94
55	453431.57	2273941.62
56	453432.40	2273943.91
57	453434.23	2273954.28
58	453487.93	2273923.77
59	453497.67	2273917.32
60	453503.51	2273913.44
1	453508.72	2273922.36

1.1.5 Ведомость координат поворотных точек границ красных линий

Таблица 2

№ п/п	X	Y
1	453504.75	2273938.42
2	453511.22	2273950.30
3	453539.46	2274001.14
4	453554.94	2274024.76
5	453561.10	2274033.89
6	453579.06	2274060.46
7	453592.36	2274081.19
8	453602.32	2274096.99
9	453586.97	2274106.96
10	453576.91	2274112.89
11	453569.21	2274118.70
12	453564.69	2274121.59
13	453557.94	2274125.46
14	453553.32	2274128.45
15	453544.55	2274133.39
16	453539.26	2274136.44
17	453528.27	2274144.12
18	453502.18	2274160.45
19	453490.74	2274168.00
20	453474.29	2274174.21
21	453467.30	2274154.27
22	453465.08	2274145.34
23	453463.35	2274140.55
24	453462.64	2274137.47

25	453460.98	2274130.69
26	453459.98	2274127.63
27	453457.81	2274118.93
28	453456.97	2274116.28
29	453450.14	2274092.52
30	453448.39	2274086.39
31	453443.40	2274066.77
32	453440.87	2274056.34
33	453437.33	2274043.37
34	453436.09	2274038.49
35	453435.52	2274032.78
36	453435.26	2274030.39
37	453435.20	2274026.71
38	453435.05	2274001.48
39	453435.36	2273985.61
40	453434.56	2273959.31
41	453459.86	2273945.57
42	453462.45	2273944.09
43	453468.31	2273940.70
44	453479.05	2273935.17
45	453481.46	2273940.45
46	453482.11	2273943.00
47	453493.51	2273939.24
1	453504.75	2273938.42

1.1.6 Ведомость координат поворотных точек границ формируемых и уточняемых земельных участков

Таблица 3

:ЗУ1		
1	453472.76	2274193.12
2	453474.40	2274192.71
3	453492.48	2274183.09
4	453525.55	2274165.52
5	453525.66	2274165.46
6	453525.74	2274165.41
7	453562.05	2274143.14
8	453562.11	2274143.11
9	453576.98	2274133.57
10	453600.23	2274118.93
11	453600.42	2274118.81
12	453622.42	2274102.96
13	453623.40	2274101.87
14	453623.87	2274100.12
15	453623.40	2274098.37
16	453623.28	2274098.18
17	453598.06	2274060.23
18	453585.43	2274041.03
19	453560.71	2274002.47
20	453560.65	2274002.39
21	453541.52	2273974.29
22	453518.58	2273938.14
23	453508.72	2273922.36
24	453503.51	2273913.44
25	453497.67	2273917.32
26	453502.70	2273925.93
27	453502.75	2273926.02
28	453512.65	2273941.86
29	453512.67	2273941.89
30	453535.65	2273978.09
31	453535.71	2273978.18
32	453554.84	2274006.29
33	453579.54	2274044.83
34	453579.57	2274044.86
35	453592.22	2274064.08
36	453592.23	2274064.10
37	453615.59	2274099.25
38	453596.41	2274113.07
39	453573.24	2274127.66

40	453573.21	2274127.67
41	453558.36	2274137.19
42	453522.17	2274159.39
43	453489.20	2274176.91
44	453489.20	2274176.91
45	453474.18	2274184.90
46	453471.24	2274179.52
47	453464.56	2274166.61
48	453459.92	2274155.37
49	453455.04	2274141.50
50	453448.11	2274115.69
51	453441.12	2274086.43
52	453436.07	2274065.19
53	453431.87	2274043.44
54	453429.89	2274029.12
55	453428.29	2274014.73
56	453427.61	2274000.55
57	453427.69	2273980.50
58	453428.98	2273956.67
59	453428.99	2273956.60
60	453429.19	2273950.79
61	453433.22	2273948.60
62	453432.40	2273943.91
63	453431.57	2273941.62
64	453430.82	2273941.94
65	453424.09	2273945.59
66	453424.01	2273945.64
67	453422.73	2273946.92
68	453422.26	2273948.55
69	453421.99	2273956.32
70	453420.70	2273980.21
71	453420.69	2273980.39
72	453420.61	2274000.62
73	453420.61	2274000.63
74	453420.61	2274000.80
75	453421.30	2274015.18
76	453421.32	2274015.40
77	453422.94	2274029.94
78	453422.95	2274030.03
79	453424.95	2274044.49

80	453424.98	2274044.67
81	453429.21	2274066.59
82	453429.25	2274066.74
83	453434.32	2274088.05
84	453434.32	2274088.05
85	453441.32	2274117.36
86	453441.34	2274117.46
87	453448.31	2274143.45
88	453448.39	2274143.70
89	453453.35	2274157.78
90	453453.41	2274157.96
91	453458.14	2274169.42
92	453458.27	2274169.69
93	453465.04	2274182.77
94	453465.08	2274182.83
95	453469.69	2274191.29
96	453469.73	2274191.37
97	453471.01	2274192.65
1	453472.76	2274193.12
:3Y2		
1	453592.36	2274081.19
2	453602.32	2274096.99
3	453586.97	2274106.96
4	453576.91	2274112.89
5	453570.70	2274103.91
6	453566.03	2274097.34
7	453570.39	2274094.83
8	453579.55	2274089.46
9	453579.37	2274089.16
1	453592.36	2274081.19
:3Y3		
1	453516.91	2274117.96
2	453528.27	2274144.12
3	453502.18	2274160.45
4	453490.42	2274139.85
5	453487.78	2274135.16
6	453498.40	2274128.53
1	453516.91	2274117.96
:3Y4		
1	453483.01	2274017.26
2	453490.97	2274015.60
3	453492.41	2274020.77
4	453491.57	2274020.95
5	453491.98	2274024.50
6	453493.71	2274030.38

7	453496.22	2274036.57
8	453497.31	2274039.94
9	453490.99	2274042.30
10	453480.21	2274045.26
11	453473.44	2274046.94
12	453467.56	2274048.82
13	453462.67	2274049.84
14	453440.87	2274056.34
15	453437.33	2274043.37
16	453436.09	2274038.49
17	453435.52	2274032.78
18	453435.26	2274030.39
19	453443.57	2274028.64
20	453454.55	2274024.33
21	453461.59	2274022.61
1	453483.01	2274017.26
:3Y5		
1	453464.28	2274006.31
2	453468.21	2274005.77
3	453485.32	2274003.66
4	453487.38	2274010.65
5	453489.41	2274010.61
6	453490.97	2274015.60
7	453483.01	2274017.26
8	453475.18	2274019.42
9	453461.59	2274022.61
10	453454.55	2274024.33
11	453443.57	2274028.64
12	453435.26	2274030.39
13	453435.20	2274026.71
14	453435.05	2274001.48
15	453441.92	2274001.60
16	453441.94	2274007.73
17	453458.05	2274006.87
1	453464.28	2274006.31
59:08:1501006:8		
1	453462.45	2273944.09
2	453468.31	2273940.70
3	453479.05	2273935.17
4	453481.46	2273940.45
5	453482.11	2273943.00
6	453484.09	2273965.38
7	453484.68	2273975.57
8	453483.87	2273978.65
9	453480.49	2273978.55

10	453480.51	2273987.43
11	453477.43	2273987.14
12	453466.34	2273987.09
13	453460.13	2273986.52
14	453454.76	2273986.14
15	453447.65	2273985.33
16	453435.36	2273985.61
17	453434.56	2273959.31
18	453459.86	2273945.57
1	453462.45	2273944.09
59:08:1501006:9		
1	453485.32	2274003.66
2	453468.21	2274005.77
3	453464.28	2274006.31
4	453458.05	2274006.87
5	453441.94	2274007.73
6	453441.92	2274001.60
7	453435.05	2274001.48
8	453435.36	2273985.61
9	453447.65	2273985.33
10	453454.76	2273986.14
11	453460.13	2273986.52
12	453466.34	2273987.09
13	453477.43	2273987.14
14	453480.51	2273987.43
1	453485.32	2274003.66
59:08:1501006:10		
1	453464.33	2274006.31
2	453468.25	2274005.77
3	453485.33	2274003.66
4	453487.39	2274010.65
5	453489.41	2274010.61
6	453490.27	2274013.68
7	453435.20	2274026.71
8	453435.05	2274001.48
9	453442.01	2274001.60
10	453442.03	2274007.73
11	453458.11	2274006.87
1	453464.33	2274006.31
59:08:1501006:20		
1	453467.56	2274048.82
2	453462.67	2274049.84
3	453440.87	2274056.34
4	453443.40	2274066.77
5	453448.39	2274086.39

6	453456.94	2274084.31
7	453459.01	2274083.72
8	453485.15	2274075.62
9	453491.02	2274073.16
10	453493.28	2274072.46
11	453497.67	2274071.88
12	453500.89	2274070.86
13	453500.60	2274070.03
14	453498.47	2274064.39
15	453497.92	2274058.63
16	453498.92	2274054.48
17	453502.04	2274053.12
18	453499.72	2274047.23
19	453499.11	2274045.31
20	453497.31	2274039.94
21	453490.99	2274042.30
22	453480.21	2274045.26
23	453473.44	2274046.94
1	453467.56	2274048.82
59:08:1501006:12		
1	453450.14	2274092.52
2	453458.47	2274090.19
3	453456.94	2274084.31
4	453459.01	2274083.72
5	453485.15	2274075.62
6	453491.02	2274073.16
7	453493.28	2274072.46
8	453497.67	2274071.88
9	453500.89	2274070.86
10	453500.60	2274070.03
11	453505.71	2274068.54
12	453508.32	2274067.72
13	453512.35	2274066.58
14	453518.90	2274082.44
15	453522.14	2274091.13
16	453514.18	2274094.36
17	453511.48	2274095.35
18	453509.38	2274096.18
19	453505.27	2274096.97
20	453500.38	2274099.44
21	453498.82	2274099.83
22	453497.96	2274100.05
23	453494.19	2274100.98
24	453492.38	2274100.89
25	453484.10	2274105.26

26	453483.37	2274105.56
27	453457.76	2274116.03
28	453456.97	2274116.28
1	453450.14	2274092.52
59:08:1501006:19		
1	453516.91	2274117.96
2	453498.40	2274128.53
3	453493.29	2274131.74
4	453507.68	2274155.96
5	453528.27	2274144.12
1	453516.91	2274117.96
59:08:1501006:14		
	453502.18	2274160.45
1	453490.42	2274139.85
2	453487.78	2274135.16
3	453477.15	2274140.30
4	453469.37	2274144.15
5	453465.08	2274145.34
6	453467.30	2274154.27
7	453474.29	2274174.21
8	453490.74	2274168.00
1	453502.18	2274160.45
59:08:1501006:7		
1	453530.72	2274097.67
2	453525.62	2274089.21
3	453522.14	2274091.13
4	453514.18	2274094.36
5	453511.48	2274095.35
6	453509.38	2274096.18
7	453514.69	2274111.64
8	453516.13	2274116.05
9	453516.91	2274117.96
10	453528.27	2274144.12
11	453539.26	2274136.44
12	453544.55	2274133.39
13	453553.32	2274128.45
14	453542.87	2274111.24
15	453544.00	2274110.40
16	453536.58	2274105.75
17	453534.12	2274102.12
1	453530.72	2274097.67
59:08:1501006:6		
1	453553.32	2274128.45
2	453557.94	2274125.46
3	453564.69	2274121.59

4	453569.21	2274118.70
5	453576.91	2274112.89
6	453570.70	2274103.91
7	453566.03	2274097.34
8	453553.44	2274104.60
9	453544.00	2274110.40
10	453542.87	2274111.24
1	453553.32	2274128.45
59:08:1501006:4		
1	453555.60	2274077.10
2	453557.14	2274080.16
3	453557.12	2274081.22
4	453542.72	2274090.17
5	453530.72	2274097.67
6	453534.12	2274102.12
7	453536.58	2274105.75
8	453544.00	2274110.40
9	453553.44	2274104.60
10	453566.03	2274097.34
11	453570.39	2274094.83
12	453579.55	2274089.46
13	453579.37	2274089.16
14	453592.36	2274081.19
15	453579.06	2274060.46
1	453555.60	2274077.10
59:08:1501006:1		
1	453539.46	2274001.14
2	453511.22	2273950.30
3	453504.75	2273938.42
4	453493.51	2273939.24
5	453482.11	2273943.00
6	453484.09	2273965.38
7	453484.68	2273975.57
8	453483.87	2273978.65
9	453480.49	2273978.55
10	453480.51	2273987.43
11	453485.33	2274003.66
12	453487.39	2274010.65
13	453489.41	2274010.61
14	453490.97	2274015.60
15	453492.41	2274020.77
16	453491.57	2274020.95
17	453491.98	2274024.50
18	453493.71	2274030.38
19	453496.22	2274036.57

20	453497.31	2274039.94
21	453499.11	2274045.31
22	453499.72	2274047.23
23	453502.04	2274053.12
24	453535.25	2274030.22
25	453523.69	2274010.45
1	453539.46	2274001.14
59:08:1501006:11		
1	453483.01	2274017.26
2	453490.99	2274042.30
3	453480.21	2274045.26
4	453473.44	2274046.94
5	453467.56	2274048.82
6	453462.67	2274049.84
7	453440.87	2274056.34
8	453437.33	2274043.37
9	453436.09	2274038.49
10	453435.52	2274032.78
11	453435.26	2274030.39
12	453443.57	2274028.64
13	453454.55	2274024.33
14	453461.59	2274022.61
1	453483.01	2274017.26
59:08:1501006:172		
1	453561.10	2274033.89
2	453579.06	2274060.46
3	453555.60	2274077.10
4	453557.14	2274080.16
5	453557.12	2274081.22

6	453542.72	2274090.17
7	453530.72	2274097.67
8	453525.62	2274089.21
9	453522.14	2274091.13
10	453518.90	2274082.44
11	453512.35	2274066.58
12	453508.32	2274067.72
13	453505.71	2274068.54
14	453500.60	2274070.03
15	453498.47	2274064.39
16	453497.92	2274058.63
17	453498.92	2274054.48
18	453502.04	2274053.12
19	453535.25	2274030.22
20	453537.14	2274028.92
21	453546.54	2274043.11
22	453552.70	2274039.19
1	453561.10	2274033.89
59:08:1501006:5		
1	453539.46	2274001.14
2	453554.94	2274024.76
3	453561.10	2274033.89
4	453552.70	2274039.19
5	453546.54	2274043.11
6	453537.14	2274028.92
7	453535.25	2274030.22
8	453523.69	2274010.45
1	453539.46	2274001.14

1.1.7 Установление публичных сервитутов, обременений

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов на земельных участках.

Информация о зонах с особыми условиями использования территории, установленными в границах проектирования, приведена в Таблице 4. Графическая часть отображена в Разделе 2.1 «Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий».

Таблица 4

Номер зоны	Наименование зоны	Тип зоны
59:00-6.1035	Прибрежная защитная полоса бассейна реки Сылва (008 р. Сылва)	Прибрежная защитная полоса
59:00-6.1036	Водоохранная зона бассейна реки Сылва (008 р. Сылва)	Водоохранная зона
59:08-6.175	Зона с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) "Училище реальное"	Зона охраны объекта культурного наследия
59:08-6.376	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 0,4КВ ОТ ТП 7; СЕТИ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ ОТ ТП-7 УЛ.УРАЛЬСКАЯ-УЛ.СИТНИКОВА	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:08-6.424	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 0,4КВ ТП-68,ВЛ 0,4КВ ТП-53,ВЛ 0,4КВ ТП-6	Охранная зона инженерных коммуникаций
59:08-6.434	ОХРАННАЯ ЗОНА ФИДЕРА №8 ЭЛЕКТРОСЕТВОГО КОМПЛЕКСА №1 ПОДСТАНЦИИ КРАСНОАРМЕЙСКАЯ	Охранная зона инженерных коммуникаций

1.1.8 Информация о границах особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия

В пределах территории проектирования на элементы планировочной структуры, входящие в кадастровый квартал 59:08:1501006 объекты особо охраняемых природных территории отсутствуют. Содержатся сведения о территории объектов культурного наследия. Данная информация приведена в Таблице 5. Графическая часть отображена в Разделе 2.1 «Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий».

Таблица 5

Номер зоны	Наименование территории	Тип территории
59:08-8.1	Территория объекта культурного наследия (памятника археологии) регионального значения "Кунгур – Кремль и посад, поселение"	Территория объекта культурного наследия
59:08-8.111	Территория объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Преображенская церковь»	Территория объекта культурного наследия

1.1.9 Информация о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

В пределах территории проектирования на элементы планировочной структуры, входящие в кадастровый квартал 59:08:1501006 земли лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

1.1.10 Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования

Таблица 6

№ п/п	Номер земельного участка в соответствии с планом фактического использования	Кадастровый номер	Правовое положение	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	1	59:08:1501006:1	Собственность	край Пермский, г. Кунгур, ул. Уральская, дом 6 а	Для размещения церкви	4061	4075	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
2	14	59:08:1501006:10	Общая долевая собственность	край Пермский, г. Кунгур, ул. Воровского, дом 21	для индивидуального жилищного строительства	777	794	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
3	13	59:08:1501006:11	-	Пермский край, г. Кунгур, ул. Воровского, 23	для размещения двух существующих многоквартирных, одноэтажного и двухэтажного, жилых домов	1320	1354	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
4	10	59:08:1501006:12	Общая долевая собственность	Пермский край, г. Кунгур, ул. Воровского, д 27	под индивидуальную жилую застройку	1865	1865	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
5	9	59:08:1501006:13	Общая долевая собственность	Пермский край, г. Кунгур, ул. Воровского, д. 29	Под индивидуальный жилой фонд	1590	-	Местоположение границ земельного участка установлено

6	8	59:08:1501006:14	Собствен ность	Пермский край, г. Кунгур, ул. Степана Разина, дом 39	Деловое управление	811	853	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
7	-	59:08:1501006:158	Аренда	Пермский край, г.Кунгур, ул.Уральская, д.6а	Торговля лекарственными препаратами	49	-	Расположен за пределами квартала
8	3	59:08:1501006:172	-	Пермский край, г. Кунгур, ул. Уральская, д. 8	многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения площадью не более 200 кв.м с нормативным составом элементов благоустройства и озелененного пространства	2980	2984	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
9	11	59:08:1501006:18	Собствен ность	Пермский край, г. Кунгур, ул. Воровского, дом 27	Для размещение индивидуального гаража	48	53	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
10	7	59:08:1501006:19	Собствен ность	край Пермский, г. Кунгур, ул. Степана Разина, дом 41а	для индивидуального жилищного строительства	724	724	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
11	-	59:08:1501006:2	Постоянное бессрочное пользовани е	край Пермский, г. Кунгур, ул. Воровского, 25	Для индивидуального гаража	35	-	Не идентифицирован
12	12	59:08:1501006:20	-	край Пермский, г. Кунгур, ул. Воровского, дом 25	Для размещения многоквартирного одноэтажного жилого дома	1753	1753	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
13	-	59:08:1501006:21	-	край Пермский, г. Кунгур, ул. Воровского, 23	объекты коммунального хозяйства	1	-	Не идентифицирован

14	-	59:08:1501006:22	-	край Пермский, г. Кунгур, ул. Воровского, 41	объекты коммунального хозяйства	1	-	Расположен за пределами квартала
15	-	59:08:1501006:23	-	край Пермский, г. Кунгур	Земли промышленности	721	-	Не идентифицирован
16	-	59:08:1501006:24	-	Пермский край, г. Кунгур, ул. Уральская №8-а	Для строительства здания конторы и депо	648	-	Дублирует 59:08:1501006:5
17	4	59:08:1501006:4	Собственность	край Пермский, г. Кунгур, ул. Уральская, дом 10	Под индивидуальной жилой застройкой	1227	1239	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
18	2	59:08:1501006:5	Аренда	Пермский край, г. Кунгур, ул. Уральская, 8а	для размещения участка противопожарных работ	693	717	Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки
19	5	59:08:1501006:6	Общая долевая собственность	Пермский край, г. Кунгур, ул. Степана Разина, д. 43	Для индивидуального жилищного строительства	517	553	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
20	6	59:08:1501006:7	Общая долевая собственность	край Пермский, г. Кунгур, ул. Степана Разина, дом 41	для индивидуального жилищного строительства	1141	1189	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
21	16	59:08:1501006:8	Общая долевая собственность	край Пермский, г. Кунгур, ул. Ситникова, дом 54	Для индивидуального жилищного строительства	1855	1916	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение
22	15	59:08:1501006:9	Общая долевая собственность	край Пермский, г. Кунгур, ул. Воровского, дом 19	для индивидуального жилищного строительства	876	914	Местоположение границ земельного участка не установлено, требуется уточнение

1.1.11 Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 7

№ п/п	Номер земельного участка в соответствии с чертежом	Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту, кв.м.	Способ образования
1	1	:ЗУ1	Пермский край, г.о. город Кунгур, г. Кунгур	Земельные участки (территории) общего пользования	4537	Образование из земель
2	2	:ЗУ2	Пермский край, г.о. город Кунгур, г. Кунгур, ул. Степана Разина	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	574	Образование из земель
3	3	:ЗУ3	Пермский край, г.о. город Кунгур, г. Кунгур, ул. Степана Разина	для индивидуального жилищного строительства	932	Образование путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 59:08:1501006:19. Образование возможно после внесения изменений в границы территориальной зоны Ж5.
4	4	:ЗУ4	Пермский край, г.о. город Кунгур, г. Кунгур, ул. Воровского	для размещения двух существующих многоквартирных, одноэтажного и двухэтажного, жилых домов	1530	Образование путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 59:08:1501006:11
5	5	:ЗУ5	Пермский край, г.о. город Кунгур, г. Кунгур, ул. Воровского	для индивидуального жилищного строительства	935	Образование путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 59:08:1501006:10

1.1.12 Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования

Таблица 8

№ п/п	Номер земельного участка в соответствии с чертежом	Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту, кв.м.	Способ образования
1	1	:ЗУ1	Пермский край, г.о. город Кунгур, г. Кунгур	Земельные участки (территории) общего пользования	4537	Образование из земель

1.1.13 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 9

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проектирования	га	3,36
2	Территории (земельные участки) подлежащие межеванию в т.ч.	га	2,1
2.1	уточняемые земельные участки	га	4,02
		шт	15
2.2	формируемые земельные участки	га	0,85
		шт	5
2.2.1	Земельные участки (территории) общего пользования	га	0,45
		шт	1

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6-2021-ПМТ

