



АДМИНИСТРАЦИЯ КУНГУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2021

№ 1331-171-01-09

О приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Пермский край, г.Кунгур, ул.Ситникова, д.62, путем продажи посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Кунгурской городской Думы от 26 апреля 2016 г. № 447 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Кунгур», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов, утвержденным решением Кунгурской городской Думы от 24 сентября 2020 г. № 337 (в ред. реш. № 426 от 18.03.2021, № 58 от 11.05.2021), на основании отчета от 26 июля 2021 г. № 220/2021 на предмет определения рыночной стоимости имущества, произведенного частнопрактикующим оценщиком Порошиной С.Д., в связи с тем, что аукционы по реализации имущества 12 октября 2021 г., 15 ноября 2021 г. признаны не состоявшимися по причине отсутствия заявок,

Администрация Кунгурского муниципального округа Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к приватизации путем продажи посредством публичного предложения в электронном виде муниципального недвижимого имущества, объединенного в лот № 1:

нежилое здание, общей площадью 30,3 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г.Кунгур, ул.Ситникова, д.62, кадастровый номер 59:08:1501002:307,

земельный участок площадью 55 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под размещение гаража, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: край Пермский, г.Кунгур, ул.Ситникова, 62, кадастровый номер 59:08:1501002:62, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2015, земельный участок 59.08.0.2; документ основание: приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края «Об установлении границы территории

объекта культурного наследия регионального значения (памятника археологии) «Кунгур – Кремль и посад, поселение» и об установлении зоны с особыми условиями использования территории» от 13.10.2011 № СЭД-16-01-03-132.

2. Продавцом вышеуказанного имущества назначить Управление имущественных и земельных отношений администрации Кунгурского муниципального округа Пермского края.

3. Определить оператора электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

4. Определить следующие условия приватизации:

а) извещение о проведении торгов опубликовать на официальном сайте администрации города Кунгура: <https://kungur-adm.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, на электронной площадке: <http://utp.sberbank-ast.ru>, не менее чем за 30 календарных дней до проведения торгов, при этом продолжительность приема заявок установить не менее чем 25 календарных дней;

б) осуществить признание претендентов участниками торгов в течение пяти рабочих дней со дня окончания приема заявок;

в) торги в электронном виде провести не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников торгов;

г) определить:

цену первоначального предложения имущества в размере 98 000 (девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе стоимость здания в размере 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, стоимость земельного участка в размере 53 000 (пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество, (цена отсечения) в размере 50 % цены первоначального предложения, что составляет 49 000 (сорок девять тысяч) рублей 00 копеек;

величину снижения первоначального предложения (шаг понижения) в размере 5 % цены первоначального предложения, что составляет 4 900 (четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек;

величину повышения цены (шаг аукциона) в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в размере 50 % шага понижения, что составляет 2 450 (две тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек;

здаток на участие в торгах в размере 20% от цены первоначального предложения имущества, что составляет 19 600 (девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

д) установить, что:

предоставление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме на электронной площадке: <http://utp.sberbank-ast.ru>, в течение одной процедуры проведения такой продажи;

реквизиты счета, порядок оплаты задатка утверждаются регламентом электронной площадки, указанной в пункте 3 настоящего постановления. Сумма задатка блокируется на лицевом счете Претендента, открытом на электронной площадке при регистрации заявки, суммы задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

право приобретения имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения в электронной форме, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи;

договор купли-продажи с победителем торгов заключается в электронной форме на сайте оператора электронной площадки, а также, в случае необходимости, в письменной форме по месту нахождения продавца, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи;

оплата за приобретение имущества осуществляется в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

5. Отделу информатизации аппарата администрации Кунгурского муниципального округа Пермского края разместить постановление на официальном сайте администрации города Кунгура в течение 10 дней со дня подписания.

6. Признать утратившим силу постановление администрации Кунгурского муниципального округа Пермского края от 25 августа 2021 г. № 843-171-01-09 «О приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенные по адресу: Пермский край, г.Кунгур, ул.Ситникова, д.62, путем продажи на открытом аукционе».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Кунгурского муниципального округа Пермского края по развитию территории Черникову С.В.

Глава муниципального округа –
глава администрации Кунгурского
муниципального округа Пермского края

 .И.Лысанов