



**КУНГУРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
2013 – 2018**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 198

**Принято Кунгурской
городской Думой
«25» ноября 2014 г.**

**О внесении изменений и дополнений в
Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город
Кунгур»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 26 статьи 4 Устава города Кунгура Кунгурская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Кунгур», утвержденные решением Кунгурской городской Думы от 30.09.2010 № 485.

2. Рекомендовать администрации города Кунгура провести ревизию Генерального плана города Кунгура по земельным участкам, зарезервированным под строительство объектов социальной сферы.

3. Опубликовать решение в Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кунгур».

4. Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по городскому хозяйству, управлению муниципальной собственностью и градостроительной деятельности (Попов А.Б.).

Председатель
Кунгурской городской Думы

А.Г.Подосенов

«_____»_____ 2014 г.

Глава города Кунгура

Р.А.Кокшаров

«_____»_____ 2014 г.

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Кунгурской
городской Думы
от 25.11.2014 № 198

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Город Кунгур»

Статья 50.1 «Градостроительные регламенты. Центральные, общественно-деловые и коммерческие зоны».

Раздел «Ц-2. Зона центров местного значения», подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить видом разрешенного использования следующего содержания: «Индивидуальные жилые дома городского типа (коттеджи)».

Глава 13. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Кунгур»

Статья 47.1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Кунгур».

Район «Северо-западный».

1. Установить зону Ц-1 (зону центров городского значения) в отношении земельного участка по ул.Карла Маркса,41 в целях реконструкции или строительства объекта общественно-делового назначения, а также зону ТОП-1 (территории общего пользования-скверы, бульвары) вместо зоны Р-1.

2. Установить зону Ц-1 в отношении земельных участков по ул.Труда,44 и ул.Ситникова,67, а также в отношении всего земельного участка в границах, определенных Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом города для строительства начальной школы, в целях дальнейшего строительства на данных земельных участках многоэтажного многоквартирного жилого дома с детским садом на 1 этаже, с последующим изменением основного вида разрешенного использования земельного участка на условно-разрешенный, где разрешается строительство детских садов.

Статья 47.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Кунгур»

Район «Центральный»

1. Установить зону Ж-3 (зона смешанной застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами не выше 4 этажей) в отношении земельного участка по ул.Попкова,2, на котором расположено здание магазина, увеличив существующую зону Ж-3, в границах отвода .

2. Установить зону Ц-2 (зона центров местного значения) в отношении части земельного участка по ул.Ситникова,40 под размещение здания магазина, с учетом планируемой по Генеральному плану города полосы озеленения вдоль автодороги по ул.Ситникова, а также в отношении частей земельных участков вдоль улицы Ситникова до ул.Свободы с учетом полосы озеленения.

Статья 47.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Кунгур».
Район «Железнодорожный»

1. Установить зону ЦС-2 (зона высших и средних специальных учебных заведений, вспомогательные виды разрешенного использования- ЦТП), в отношении земельного участка по ул.Красногвардейцев,45а, на котором расположено здание котельной.

Статья 47.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Кунгур».
Район «Засылвенский»

1. Установить зону ПК-5 (зона производственно-коммунальных объектов 5 класса вредности и объектов с санитарным разрывом менее 50 метров) в отношении земельного участка по ул.Березовский тракт, 3км для строительства двух капитальных гаражей.

Статья 47.5. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Кунгур».
Район «Нагорный»

1. Установить зону Ж-5 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) вдоль красной линии улицы в отношении земельного участка по ул.Нефтяников,43 для расширения под индивидуальный жилой дом.

2. Установить зону Ж-5 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) в отношении земельного участка по ул.Семейная,51 для строительства индивидуального жилого дома .

3. Установить зону Ж-5 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) в отношении земельного участка по ул.Малая под строительство индивидуального жилого дома.

4. Установить зону Ж-3 (зона смешанной застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами не выше 4 этажей) в отношении земельного участка по ул.Молодежная под размещение автостоянки.

5. Установить зону Ж-2 (зона среднеэтажной жилой застройки 2-5 этажей) в отношении земельного участка по ул.Космонавтов под строительство 3х-этажного многоквартирного жилого дома.

**Статья 47.6. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Кунгур»
Район «Иренская слобода».**

1. Установить зону Р-2 (зона коллективных садов и садово-огородных участков) в отношении земельного участка по ул.Блюхера для садоводства.
2. Установить зону Ж-5 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) в отношении земельного участка по ул.Блюхера для строительства магазина и опорного пункта.
3. Установить зону ПК-4- (зона производственно-коммунальных объектов 4 класса вредности) в отношении земельного участка по ул.Блюхера, 52а на всей территории ООО «Металлист» с учетом дополнительного отвода при условии предоставления обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны предприятия в соответствии с п.5.6 ч.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». (Приложения 2,3).

**Статья 47.10. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Кунгур».
Район «Русское поле».**

1. Установить зону Р-2 (зона коллективных садов и садово-огородных участков) в отношении земельного участка по ул.Новые дома под огородничество.
2. Установить зону ПК-5 (зона производственно-коммунальных объектов 5 класса вредности и объектов с санитарным разрывом менее 50 метров) в отношении земельного участка по ул.Радищева,18а по размещение гаража.
3. Установить зону ПК-5 (зона производственно-коммунальных объектов 5 класса вредности и объектов с санитарным разрывом менее 50 метров) в отношении земельного участка по ул.Боровая под строительство здания магазина оптовой торговли.
4. Установить зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов 4 класса вредности) в отношении земельного участка по адресу: г.Кунгур, Русское поле, на котором расположены объекты недвижимости, а также в отношении рядом расположенного земельного участка, территориальная зона которого также не установлена.
5. Установить зону Ж-3 (зона смешанной застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами не выше 4 этажей) вместо зоны Ж-2 в отношении земельного участка по ул.Путевая,5, а также в отношении всего квартала, ограниченного улицами Каширина и Путевая, так как в данном квартале расположены 1-2 этажные дома, тем самым приводим ПЗЗ в отношении данного квартала в соответствие с Генеральным планом города.