



**КУНГУРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
2013 – 2018
Р Е Ш Е Н И Е**

№ 275

**Принято Кунгурской
городской Думой
«21» апреля 2015 г.**

**О внесении изменений и дополнений в Правила
землепользования и застройки муниципального
образования «Город Кунгур»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 26 статьи 4 Устава города Кунгура Кунгурская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Кунгур», утвержденные решением Кунгурской городской Думы от 30.09.2010 № 485.
2. Опубликовать решение в Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кунгур».
3. Решение вступает в силу после дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по городскому хозяйству, управлению муниципальной собственностью и градостроительной деятельности (Попов А.Б.).

Председатель
Кунгурской городской Думы
« ____ » _____ 2015 г.

А.Г.Подосенов

Глава города Кунгура
« ____ » _____ 2015 г.

Р.А.Кокшаров

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кунгур, утвержденные решением Кунгурской городской Думы от 30.09.2010 № 485»

Глава 13. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Кунгур».

Статья 47.1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Кунгур».

Район «Северо-западный».

1. Установить зону Ж-5 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки) в отношении земельного участка по ул.Иренская Набережная, на котором расположен индивидуальный гараж, в границах отвода земельного участка.
2. Установить зону Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) в отношении земельного участка по ул.Свердлова,57 под расширение для индивидуального жилищного строительства в границах, указанных в акте выбора участка .

Статья 47.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Кунгур»

Район «Центральный»

1. Установить зону Ц-2 (зона центров местного значения) в отношении земельного участка по ул.Свободы,43 под строительство торгово-офисного здания в границах отвода земельного участка.
2. Установить зону ТОП-1 (территории общего пользования – скверы, бульвары) в отношении земельного участка по ул.Красная,2 в границах отвода земельного участка.
3. Установить зону ДУ (зона детских садов и общеобразовательных школ) в отношении земельного участка по ул.Пугачева,63 под расширение территории МАОУ СОШ № 1 в границах, указанных в акте выбора участка.
4. Установить зону Р-2 (Зона коллективных садов и садово-огородных участков) в отношении земельного участка по ул.Лесников,13 для огородничества в границах отвода.
5. Установить зону Ц-1(Зона центров городского значения) в отношении земельного участка по ул.Гоголя,14 под размещение торгово-офисного здания, а также в отношении земельного участка по ул.Гоголя,16, на котором расположен многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями на 1 этаже в границах отвода.
6. Установить зону Ц-4 (Зона обслуживания промышленности, оптовой торговли, складирования и мелкого производства) в отношении земельного участка по ул.Микушева,13 под размещение магазина оптовой торговли и смежного земельного участка по ул.Микушева под расширение этого участка в границах отвода и границах, указанных в акте выбора участка.
7. Установить зону Ц-2 (Зона центров местного значения) в отношении земельного участка по ул.Ситникова , 26 под расширение здания магазина в границах, указанных в акте выбора участка.
8. Установить зону ОЖ (Зона общественно-жилая для индивидуальной и смешанной застройки) в отношении земельного участка по ул.Голованова,52 в границах отвода.

Статья 47.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Кунгур».

Район «Железнодорожный»

1. Установить зону Р-2 (Зона коллективных садов и садово-огородных участков) в отношении земельного участка по ул.Бачурина для огородничества в границах отвода.
2. Установить границы особо охраняемой природной территории местного значения в отношении земельного участка по адресу: г.Кунгур, парк поселений «Кунгурский бор» в границах земельного участка, установленных межеванием.

Статья 47.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Кунгур».

Район «Засыльвенский»

1. Установить зону Р-2 (Зона коллективных садов и садово-огородных участков) в отношении земельного участка по ул.Иренская Набережная,18 для огородничества в границах отвода.
2. Установить зону Р-2 (Зона коллективных садов и садово-огородных участков) в отношении земельного участка по ул.Полетаевская для огородничества в границах отвода.
3. Изменить вид разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне Ц-2 (зона центров местного значения) по ул.Труда,78, на котором находится индивидуальный

гараж, на условно-разрешенный вид использования «Гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные».

4. Изменить вид разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне Ц-2(зона центров местного значения) по ул.Труда,71, на котором находится индивидуальный гараж, на условно-разрешенный вид использования «Гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные».

5. Изменить вид разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне Ц-2(зона центров местного значения) по ул.Труда, на котором находится индивидуальный гараж, на условно-разрешенный вид использования «Гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные».

6. Установить зону Р-2 (Зона коллективных садов и садово-огородных участков) в отношении земельных участков по ул.Детская для огородничества в границах отводов.

Статья 47.6. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Кунгур»

Район «Иренская слобода».

1. Установить зону Р-2 (Зона коллективных садов и садово-огородных участков) в отношении земельного участка по ул.Блюхера,36 для огородничества в границах отвода.

Статья 47.7. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Кунгур».

Район «Первомайский».

1. Установить зону Ц-2 (зона центров местного значения) в отношении земельного участка по ул.Батальонная,6 под размещение предприятия общественного питания в границах отвода.

2. Установить зону Р-2 (Зона коллективных садов и садово-огородных участков) в отношении земельного участка по ул.Первомайская для огородничества в границах отвода.

3. Установить зону ОЖ (Зона общественно-жилая для индивидуальной и смешанной застройки) в отношении земельного участка по ул.Островского,19 под размещение магазина с учетом расширения участка в границах, указанных в акте выбора участка.

4. Установить зону Ж-2 (зона среднеэтажной жилой застройки 2-5 этажей) в отношении земельного участка по ул.Батальонная,22 для размещения административного здания в границах отвода.

Статья 47.9. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Кунгур».

Район «Дальний».

1. Установить зону Р-2 (Зона коллективных садов и садово-огородных участков) в отношении земельного участка для размещения пасеки в границах отвода.

Статья 47.10. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Кунгур».

Район «Русское поле».

1. Установить зону Р-2 (Зона коллективных садов и садово-огородных участков) в отношении земельного участка по ул.Борцов Революции для огородничества, в границах, указанных в акте выбора.

2. Установить зону ПК-4 (Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности) в отношении земельного участка по ул.Рельсовая под размещение производственной базы в границах отвода.

3. Установить зону Р-2 (Зона коллективных садов и садово-огородных участков) в отношении земельного участка по ул.Боровая для огородничества в границах отвода.

4. Установить зону Р-2 (Зона коллективных садов и садово-огородных участков) в отношении земельного участка по пер.Рельсовый,2а для огородничества в границах отвода.

5. Установить зону ПК-5 (зона производственно-коммунальных объектов 5 класса вредности и объектов с санитарным разрывом менее 50 метров) в отношении земельного участка, на котором расположен индивидуальный гараж в границах всего ряда существующих гаражей.

6. Установить зону ПК-4 (Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности) в отношении земельного участка по ул.Сибирский тракт, 4 км под расширение производственной базы и благоустройство прилегающей территории в границах, указанных в акте выбора участка.

7. Установить зону ПК-4 (Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности) в отношении земельного участка по ул.Рельсовая под расширение земельного участка для производственной базы в границах, указанных в акте выбора участка.

В отношении земельных участков, расположенных на территории объекта культурного наследия (памятника археологии) регионального значения «Кунгур-Кремль и посад, поселение», в охранных зонах объектов культурного наследия - изменения не вносились.