



**КУНГУРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
2013 – 2018**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 603

**Принято Кунгурской
городской Думой
«02» декабря 2016 г.**

**О внесении изменений и дополнений в
Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город
Кунгур»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 26 статьи 4 Устава города Кунгура Кунгурская городская Дума **РЕШИЛА**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Кунгур», утвержденные решением Кунгурской городской Думы от 30.09.2010 № 485 (в редакции решений Кунгурской городской Думы от 08.11.2012 № 818, от 30.05.2013 № 910, от 03.12.2013 № 38, от 23.04.2014 № 102, от 25.11.2014 № 198, от 21.04.2015 № 275, от 31.03.2016 № 440).

2. Опубликовать решение в Официальном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кунгур».

3. Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по городскому хозяйству, управлению муниципальной собственностью и градостроительной деятельности (Попов А.Б.).

Председатель
Кунгурской городской Думы

А.Г.Подосенов

«_____» _____ 2016 г.

Глава города Кунгура

Л.И.Елтышева

«_____» _____ 2016 г.

УТВЕРЖДЕНЫ
решением
Кунгурской городской Думы
от 02.12.2016 № 603

ИЗМЕНЕНИЯ

В Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Кунгур», утвержденные решением Кунгурской городской Думы от 30.09.2010 № 485

Статья 50.1 "Градостроительные регламенты. Центральные, общественно-деловые и коммерческие зоны".

Раздел Ц-2. "Зона центров местного значения", подраздел "Вспомогательные виды разрешенного использования" дополнить видом разрешенного использования следующего содержания: "Овощные ямы с надстройкой, хозяйственные постройки площадью не более 12 м²".

Статья 50.2 "Градостроительные регламенты. Жилые зоны".

Раздел Ж-2. "Зона среднеэтажной жилой застройки 2-5 этажей", подраздел "Вспомогательные виды разрешенного использования" дополнить видом разрешенного использования следующего содержания: "Овощные ямы с надстройкой, хозяйственные постройки площадью не более 12 м²".

Глава 13. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования "Город Кунгур".

Статья 47.1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования "Город Кунгур".

Район "Северо-западный".

1. Установить зону Ж-2 (зона среднеэтажной жилой застройки 2-5 этажей) в отношении земельного участка по ул. Ленина, во дворе дома № 78 для размещения хозяйственной постройки, увеличив существующую зону Ж-2 в границах отвода.
2. Установить зону Ц-2 (зона центров местного значения) вместо зоны Ж-2 (зона среднеэтажной жилой застройки 2-5 этажей) в отношении земельного участка по ул. Коммуны, 45 для строительства магазина, а также в границах квартала.
3. Установить зону Ж-5 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) в отношении земельного участка по ул. Иренская Набережная для размещения гаража, увеличив существующую зону Ж-5 в границах отвода.
4. Установить зону Ж-2 (зона среднеэтажной жилой застройки 2-5 этажей) в отношении земельного участка по ул. Свердлова, 102 для строительства магазина, увеличив существующую зону Ж-2 в границах отвода.

Статья 47.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования "Город Кунгур".

Район "Центральный".

1. Установить зону ПК-5 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности и объектов с санитарным разрывом менее 50 метров) в отношении земельного участка по ул. Бажова для производственных целей, увеличив существующую зону ПК-5 в границах отвода.
2. Установить зону Ц-4 (зона обслуживания промышленности, оптовой торговли, складирования и мелкого производства) в отношении земельного участка по ул. Свердлова, на котором расположены гаражи, увеличив существующую зону Ц-4 в границах отвода.
3. Установить зону Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) в отношении земельного участка по ул. Степана Разина, 35 для расширения индивидуального жилищного строительства в границах отвода.
4. Установить зону Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) в отношении земельного участка по Дальняя для размещения гаражного бокса в границах отвода.

Статья 47.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования "Город Кунгур".

Район "Железнодорожный".

1. Установить зону Ж-5 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) в отношении земельного участка по ул. Кротовская, 4 под расширение земельного участка для индивидуального жилищного строительства.
2. В отношении земельного участка по ул. Транспортная, 23 (площадью 36 кв.м) изменить разрешенный вид использования на условно разрешенный вид использования в соответствии с градостроительным регламентом зоны Ц-1 "Гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие наземные, подземные.
3. В отношении земельного участка по ул. Транспортная, 23 (площадью 21 кв.м) изменить разрешенный вид использования на условно разрешенный вид использования в соответствии с градостроительным регламентом зоны Ц-1 "Гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие наземные, подземные.
4. Установить зону Р-2 (зона коллективных садов и садово-огородных участков) в отношении земельного участка по ул. Красногвардейцев для огородничества, увеличив существующую зону Р-2 в границах отвода.

Статья 47.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования "Город Кунгур".

Район "Засылвенский".

1. Установить зону Ж-5 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) в границах земельного участка по ул. Учхоз СХТ в соответствии с Генеральным планом г. Кунгура.
2. Установить зону Ц-2 (зона центров местного значения) в отношении земельного участка по ул. Красноармейская, 59, вдоль ул. Гребнева (квартал,

ограниченный ул. Красноармейская ул. Матросская) в соответствии с Генеральным планом г. Кунгура.

Статья 47.5. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования "Город Кунгур".

Район "Нагорный".

1. Установить зону Ц-1 (зона центров городского значения) в отношении земельного участка по ул. Малая, 4в для размещения объекта здравоохранения в границах земельного участка.
2. Установить зону СХ (зона сельскохозяйственного использования) в отношении земельного участка вблизи ул. Овражная, 8б для огородничества.
3. Установить зону Ж-5 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) в отношении земельного участка по ул. Молодежная, увеличив существующую зону Ж-5 в границах отвода.

Статья 47.6. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования "Город Кунгур".

Район "Иренская слобода".

1. Установить зону ПК-5 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности и объектов с санитарным разрывом менее 50 метров) в отношении земельного участка по ул. Ленский тракт под строительство склада оптовой торговли в границах земельного участка.
2. Установить зону Р-2 (зона коллективных садов и садово-огородных участков) в отношении земельного участка по ул. Блюхера для огородничества, увеличив существующую зону Р-2.

Статья 47.7. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования "Город Кунгур".

Район "Первомайский".

1. Установить зону Р-2 (зона коллективных садов и садово-огородных участков) в отношении земельного участка по ул. Иренская, 38 для индивидуального садоводства, увеличив существующую зону Р-2 в границах отвода.
2. Установить зону Ж-5 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) в отношении земельного участка по ул. Первомайская для размещения спортивной площадки образовательного учреждения. Разрешенное использование земельных участков с кадастровыми номерами 59:08:2701035:8, 59:08:2701035:7, 59:08:2701036:4 изменить на условно-разрешенный вид использования в территориальной зоне Ж-5 "спортивные площадки".
3. Установить зону Ж-5 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) в отношении земельного участка по ул. Первомайская, 20 а под жилой дом, увеличив существующую зону Ж-5.

Статья 47.8. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования "Город Кунгур".

Район "Кирова".

1. Установить зону Ж-5 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) в отношении земельного участка по ул. Полевая, 32-2 для индивидуального жилищного строительства.

Статья 47.9. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования "Город Кунгур".

Район "Дальний".

1. Установить зону Ж-2 (зона среднеэтажной жилой застройки 2-5 этажей) в отношении земельного участка по ул. Юбилейная, 4 для размещения многоквартирного жилого дома в границах земельного участка.

Статья 47.10. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования "Город Кунгур".

Район "Русское поле".

1. Установить зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов 4 класса вредности) в отношении земельного участка по ул. Степана Разина, 34 для размещения здания склада, увеличив существующую зону ПК-4 в границах отвода.