

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА КУНГУРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Положения о территориальном планировании

Том 1

5446-05-ПЗ

2009

Содержание тома 1

| | |
|---|----------|
| СОСТАВ ПРОЕКТА..... | 3 |
| ЧАСТЬ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ..... | 5 |
| ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ..... | 9 |

Состав проекта

| № тома | Обозначение гриф, инв. № | Наименование | Основное содержание |
|---|--------------------------|--|--|
| Генеральный план города Кунгура Пермского края. Положения о территориальном планировании | | | |
| 1 | инв. № | Пояснительная записка | <ul style="list-style-type: none"> - цели и задачи территориального планирования; - перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения. |
| 2 | инв. № | Карты-схемы территориального планирования | |
| | ГП-1 инв. № | Генеральный план (основной чертеж) | <ul style="list-style-type: none"> - граница населенного пункта и границы функциональных зон; - границы земель особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территории; - границы земельных участков, на которых размещены объекты государственной и муниципальной собственности; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения; - границы зон и объекты транспортной инфраструктуры. |
| | ГП-2 инв. № | Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. | <ul style="list-style-type: none"> - планируемое размещение объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения; - границы зон инженерной инфраструктуры; - зоны, границы зон и объектов жилищно-гражданского строительства; - автомобильные дороги и магистральные улицы, мосты и другие транспортные сооружения. |
| | ДК-1 инв. № | Схема планируемого размещения объектов дождевой канализации | - планируемое размещение объектов и линейных сооружений дождевой канализации |
| | НБК-1 инв. № | Схема планируемого размещения объектов водоснабжения и канализации | - планируемое размещение объектов и линейных сооружений водоснабжения и канализации |
| | ТГ-1 инв. № | Схема планируемого размещения объектов теплоснабжения и газоснабжения | - планируемое размещение объектов и линейных сооружений теплоснабжения и газоснабжения |
| | ЭС-1 инв. № | Схема планируемого размещения объектов электроснабжения | - планируемое размещение объектов и линейных сооружений электроснабжения |
| Генеральный план города Кунгура Пермского края Материалы по обоснованию проекта | | | |
| 3 | инв. № | Пояснительная записка | <ul style="list-style-type: none"> - анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития; - обоснование вариантов решения задач территориального планирования; - перечень мероприятий по территориальному планированию; - обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации. |
| 4 | | Карты-схемы | |
| | ГП-3 инв. № | Схема современного использования территории | <ul style="list-style-type: none"> - границы земель различного функционального использования; - размещение существующих объектов обслуживания населения, инженерной и |

| | | | |
|--|----------------------------------|--|---|
| | | | транспортной инфраструктуры |
| | ГП-4 инв.№ | Схема ограничений использования территории | - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территории; - границы зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения |
| | ГП-5 инв.№ | Схема анализа комплексного развития территории | - отображение результатов анализа комплексного развития территории; |
| | ГП-6 инв.№ | Схема планируемых границ функциональных зон | - планируемые границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон |
| | ГП-7 инв.№ | Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Схема территорий и границ территорий, документация по планировке которой подлежит разработке в первоочередном порядке. | - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения; - планируемые территории и границы территорий, документация по планировке которой подлежит разработке в первоочередном порядке |
| 5 | секретно инв. № | Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций | - размещение объектов гражданской обороны; - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, |
| Проект зон охраны объектов культурного наследия | | | |
| | Раздел 1 инв.№ | Историко-архитектурный опорный план | |
| | Раздел 1.1. Книга 1 инв.№ | Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. | |
| | Раздел 1.2. Книга 1 инв.№ | Натурные исследования. Объекты культурного наследия г. Кунгура. | |
| | Раздел 2. инв.№ | Проект зон охраны объектов культурного наследия. Основной чертеж. | |
| | Раздел 2.1. Книга 1. инв.№ | Зоны охраны объектов культурного наследия г. Кунгура. Пояснительная записка. | |

ЧАСТЬ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

«Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований» (Градостроительный кодекс РФ гл. 3, ст. 9).

Понятие «устойчивое развитие» определяется как гармоничное развитие производства, социальной сферы населения и окружающей природной среды.

Устойчивое развитие базируется на формулировании понятия потребностей населения, которые должны быть предметом первостепенного приоритета, а также выявления ограничений, обусловленных состоянием технологии и организации общества, связанных со способностью окружающей среды удовлетворять нынешние и будущие потребности.

Цели территориального планирования:

1. Создание градостроительными средствами предпосылок устойчивого развития города и инфраструктур, необходимых для стимулирования экономического и социального развития;
2. Улучшение качества жизни населения;
3. Сбалансированное использование территории различными видами деятельности;
4. Соблюдение баланса интересов землепользователей, владельцев недвижимости, интересов муниципальных образований, субъекта Российской Федерации и России;

Для достижения обозначенной цели проектом решались следующие задачи:

1. Формирование стратегии развития города Кунгура на 20 лет;
2. Обеспечение безопасности территории: предотвращение вредных воздействий хозяйственной деятельности на окружающую среду, защита от неблагоприятных природных и антропогенных процессов отрицательно влияющих на устойчивость территории, инженерная подготовка территории;
3. Сохранение и развитие системы природных и озелененных территорий;
4. Улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда;
5. Развитие общественных территорий, формирование системы общественных центров жилых районов и комплексов социальной инфраструктуры города;
6. Сохранение культурного наследия;
7. Реорганизация и вынос производственных территорий из жилых районов города;
8. Обеспечение надежности и безопасности систем транспортного обслуживания и инженерного обеспечения территории;
9. Формирование средствами комплексного благоустройства комфортной и привлекательной среды.

Стратегические направления градостроительного развития

Генеральный план – основной вид градостроительной документации о планировании развития города, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

В генеральном плане, в соответствии с расчетными периодами, определены основные параметры развития города: проектная численность населения, объемы нового жилищного строительства, территории для размещения новой застройки, основные направления развития транспортной сети и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование городских территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных и других зон. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих стадий – проектов планировок отдельных районов и зон.

Предыдущий проект Генерального плана был разработан в 1983 году, также институтом «Пермгражданпроект». В целом г. Кунгур развивается в соответствии с этим проектом.

Согласно районированию Пермского края по карсту г. Кунгур находится в пределах Нижнесылвенского района гипсового и карбонатно-гипсового карста (Кунгурский участок).

Вследствие этого трест «ВерхнекамТИСИЗ» выполнил работу районирования по условиям строительства на территории г. Кунгура. Было выявлено, что наиболее предпочтительные территории для размещения нового строительства – это жилой район Железнодорожный и Первомайский. Все другие районы, к сожалению, относятся к районам интенсивного карстообразования. Строительство на указанных территориях возможно с применением противокарстовых мероприятий, что требует больших финансовых вложений.

В связи с этим, на неблагоприятных по карсту территориях, новое жилищное строительство не планируется, за исключением единичных домов, завершающих строительство начатых кварталов в центральных районах города. Генеральным планом, в процессе проектирования, были выработаны следующие принципиальные позиции о возможных мероприятиях и строительстве на карстоопасных территориях:

- развитие новой и реконструкция существующей транспортной инфраструктуры;
- строительство необходимых по расчету детских садов и школ;
- строительство необходимого для улучшения жизни населения соцкультбыта;
- благоустройство территорий;
- формирование сети зон отдыха, скверов, набережных, лесопарка, тематического парка возле озера Агеевское.

Все вышеизложенные позиции должны строго регламентироваться на последующих стадиях проектирования, требуется выполнение полного комплекса инженерно-геологических работ с назначением по результатам изысканий противокарстовых мероприятий:

- планировочных;
- водозащитных и противодиффузионных;
- геотехнических;
- конструктивных;
- технологических;
- эксплуатационных.

Кунгур – исторический город, важный транспортный узел, промышленный, туристско-экскурсионный и рекреационный центр.

В течение всего исторического периода город развивался как административно-деловой и торговый центр. Расположенный на важных транспортных путях город был центром транзитной торговли (зерно, мука, крупы, масло, мясо, соль, кожи, чай, льняное семя). Современные условия кардинально не изменили тенденции в развитии города. В настоящее время город развивается как административно-деловой и обслуживающий центр муниципального образования.

Что касается долгосрочной перспективы, то географический фактор и создание крупного транспортного узла в городе позволит Кунгуру вновь приобрести утраченное качество, но в новой современной трактовке - логистический центр. Это будет одно из основных направлений в развитии города.

- **Административно-деловые центры.** Территории размещения органов власти местного самоуправления: Кунгурского городского округа и районного муниципального образования. В Генеральном плане предлагается сохранить и совершенствовать административно-управленческие функции. В жилых районах города проектом предусмотрены административно-общественные центры районного значения в соответствии с расчетными параметрами и необходимым составом учреждений.

- **Обслуживающие центры.** В Генеральном плане г. Кунгура предусмотрены мероприятия по развитию системы обслуживающих центров во всех жилых районах города. В центрах сосредоточены учреждения здравоохранения, образования и культуры районного и городского уровней. Требуется построить отдельно стоящие, а также на территории существующих больничных комплексов поликлиники, стационары и административные блоки. Необходимо построить учреждения социальной защиты населения, предусмотренные проектом в зеленой зоне жилого района Дальний. Создать сеть спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений, открытых игровых и физкультурных площадок, мини-футбольных полей. В каждом жилом районе построить спортивный центр или реконструировать существующий. Предусмотреть качественно иной уровень функционирования досуговой и интеллектуальной сферы: построить культурно-развлекательный молодежный центр, детский центр, центр искусств, центр семейных торжеств, многофункциональные комплексные центры и другие значимые для города предприятия обслуживания.

- **Исторический город.** Сохранившееся историко-культурное наследие и параметры городской среды исторического центра позволяют активно включить город Кунгур в историко-культурный каркас поселений Пермского края. Наличие рядом федеральной трассы Пермь - Екатеринбург, по которой проходят транзитные туристические маршруты дает возможность интегрировать историко-культурный потенциал города. Центр города – это его историческая память, поэтому здесь важно найти верные архитектурные решения, которые позволили бы гармонично увязать современные реконструктивные и строительные мероприятия с задачей охраны исторической среды г. Кунгура. Задачи Генерального плана – заложить концептуальные основы и главные планировочные решения.

- **Рекреационный и туристический центр.** Местоположение города на берегах рек Сылвы, Ирени и Шаквы, живописные ландшафты, а также историко-культурное наследие, дает основание развивать индустрию туризма и отдыха на воде как пассивного, так и активного, совмещая познавательную и рекреационную составляющие досуга. Кунгурский район является одним из наиболее перспективных районов развития туризма в Пермском крае. В силу своего выгодного географического расположения между городами Екатеринбург и Пермь и исторически сложившимися традициями, район располагает всеми необходимыми ресурсами для развития туризма и привлечения широкой клиентской базы. Здесь имеются благопри-

ятные природные и экологические условия, а также большие рекреационные возможности: рыбалка, охота, условия для водного туризма, горнолыжного спорта, оздоровительного отдыха. В Генеральном плане г. Кунгура предложено сформировать важный градостроительный узел, являющийся «Въездным знаком» – Туристический центр с гостиничным комплексом, размещенный в ключевом месте, при въезде в историко-архитектурный центр города, перед двумя мостами через р. Сылва: существующим и проектируемым.

- **Производственные зоны.** Существующие производственные предприятия, которые расположены в жилой застройке г. Кунгура и которые невозможно вынести за территорию города требуется поднять на качественно новый уровень функционирования с помощью внедрения современных технологий, а также реструктуризировать их и повысить эффективность использования производственных территорий. Организовать санитарно-защитную буферную зону 100 метров от Машиностроительного завода, с размещением в ней офисно-административного комплекса.

Ряд производственных предприятий проектом предлагается вынести за жилую территорию, в район «Русского поля», с организацией единой производственной зоны и общественных центров промузлов, и единой санитарно-защитной зоной 100 метров. Предприятия с более высоким классом вредности разместить в глубине производственной зоны. Всего из жилых районов города рекомендуются к выносу следующие предприятия: (ориентировочная суммарная территория 85 га)

- П71, П40, П77, П23, П7 – из жилого района Нагорный;
- Х7 – из жилого района Первомайский;
- П53, П54, П44, Х1, П79 (3 площадки), П61, П62, П32, П52, В5, П77, П51 – из жилых районов Северо-Западный и Центральный;
- П63, П9, П77, П69, П13, Л3, П40, П64 – из жилого района Засылвенский;
- Т6, П10, П79, П33, Т14, Л4, П70, П71, П77, П73, П75, Л2, Т5, Т16, П40 – из жилого района Железнодорожный;

(полные названия предприятий смотри экспликацию на «Схеме современного использования территории».

Предприятия пищевой промышленности – П26, П60, П61, П14, проектом Генерального плана предлагается разместить на территории жилого района Иренская слобода, рядом с Мясоперерабатывающим заводом «Телец» и вдоль ул. Ситникова за железной дорогой в районе ОАО «Кунгурский хлебокомбинат» и АО «Кунгур-хлебопродукт».

- **Логистический центр (долгосрочная перспектива).** На базе существующего, развиваемого, реконструируемого и одновременно проектируемого крупного транспортного узла в Железнодорожном районе. Проектом предлагается организация современной логистической инфраструктуры (мультимодальных складских терминалов, перегрузочных баз и др.). Это привлечет дополнительные трудовые ресурсы и даст толчок к развитию прилегающих территорий.

- **Реализация природоохранной функции.** Необходимо максимальное сокращение объемов неочищенных стоков в реки и соблюдение водоохранного режима. Необходима переориентация предприятий в долинах рек на экологически чистые производства. Особую экологическую и ландшафтно-композиционную ценность г. Кунгура составляют леса, городские парки, скверы. Основными планировочными задачами, решаемыми Генеральным планом по созданию природного комплекса города, являются следующие:

- формирование единой системы природно-экологического каркаса территории, который свяжет в единую систему лесные и лесопарковые массивы, городские зеле-

ные насаждения, водный ландшафт рек и озер;

- сохранение, обогащение и рациональное использование природных ландшафтов, ценных природных достопримечательностей;
- формирование благоустроенных озелененных территорий в жилых районах ;
- приоритетность зеленого строительства на экологически проблемных территориях.

Важнейшей стратегической целью развития г. Кунгура и района является улучшение качества жизни населения и обеспечение безопасности.

ЧАСТЬ 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Перечень основных мероприятий территориального планирования и этапы их реализации.

- Разработка правил землепользования и застройки;
- Разработка городского положения по размещению рекламы;
- Разработка проектов планировки жилых районов «Железнодорожный» и «Первомайский»;
- Проведение мероприятий по выносу с территории жилого района «Железнодорожный» объектов промышленного и коммунального назначения;
- Разработка схем инженерной защиты территорий подверженных интенсивному карстообразованию;
- Разработка проектов планировки жилых районов, в том числе исторического центра города;
- Разработка проектов берегоукрепления и благоустройства береговой полосы;
- Разработка проектов санитарно-защитных зон промузлов и отдельных промпредприятий;
- Разработка проекта промышленного района «Русское поле», включая прилегающую территорию пос.Кирпичный;
- Формирование единого промрайона «Русское поле» с объединенной (единой) санитарно-защитной зоной;
- Вынос производственных предприятий из селитебной зоны в 2009-2015годах и подготовка этих площадок для размещения жилья;
- Совместно с Кунгурским муниципальным районом выполнить проект выноса магистральной железной дороги за территорию города, предполагается размещение трассы южнее города;
- Разработать расчетную транспортную схему города, с распределением транспортных потоков и определением очередности строительства объектов транспортной инфраструктуры;

Жилая застройка

1. Увеличение жилищного фонда города в соответствии с потребностями населения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований к плотности, этажности и комплексности застройки жилых территорий. Ввод в эксплуатацию 468,5 тыс. м² общей площади жилых домов, в том числе:

- 2006г.-2015г. - 188,5 тыс. м²
- 2016г.-2025г. - 280,0 тыс. м²

2. Увеличение объемов комплексной реконструкции и капитального ремонта существующего муниципального жилищного фонда.
3. Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, сокращение объемов физически и морально устаревшего фонда.
4. Строительство экономичного жилищного фонда, необходимого для предоставления социальной нормы жилища малообеспеченным категориям населения: инвалидам, пожилым и одиноко проживающим гражданам.
5. Постепенное увеличение темпов жилищного строительства. Увеличение количества ежегодно вводимого жилищного фонда
 - 2006г.-2015г. - по 19,0 тыс. м² общей площади в год
 - 2016г.-2025г. - по 28,0 тыс. м² общей площади в год
6. Увеличение показателя средней жилищной обеспеченности с 17 м²/чел. в 2005 году до 22,7 м²/чел. к 2015 году и 28,3 м²/чел. к 2025 году.
7. Достижение разнообразия среды обитания, категорий и типов жилых домов, их архитектурных, конструктивных и планировочных решений за счет строительства жилых домов по индивидуальным проектам.
8. Подготовка новых площадок для выделения земельных участков под индивидуальную жилую застройку
 - 2006г.-2015г - площадки 11, 12, часть 15, 17, 19 (см. черт. ГП – 6)
 - 2016г. - 2025г.- площадки 9, 10, 13, 14, часть 15, 16, 18 (см. черт. ГП – 6)
9. Постепенный вынос жилой застройки из санитарно-защитных зон.

Социальная инфраструктура

10. Формирование единой системы общественных центров города, жилых районов и территорий общего пользования.
11. Комплексная реконструкция и благоустройство исторического центра.
12. Формирование в новом жилом массиве индивидуальной усадебной застройки (ж. р. Первомайский) общественного центра с озелененными территориями общего пользования и с площадками отдыха. На первую очередь строительства в жилом районе Первомайский проектом предложено построить:
 - Торгово-бытовой комплекс;
 - Спортивно-оздоровительный центр;
 - Детский сад на 90 мест;
 - Детский сад на 100 мест с начальной школой на 80 учащихся по ул. Есенина.
13. В жилом районе Железнодорожный (основная строительная площадка многоквартирной застройки) на первую очередь строительства (2006г.-2015г.) проектом предложено построить:
 - Административно-общественный центр;
 - Многофункциональный комплексный центр;
 - Спортивно-оздоровительный центр;
 - Медицинский центр на базе существующей железнодорожной больницы;
 - На территории Кунгурской центральной городской больницы корпус с размещением в нем административного блока и стационара;
 - Детский сад по ул. Пролетарской на 90 мест (замена на капитальное здание);
 - Детский сад на 50 мест совмещенный с начальной школой на 80 учащихся по ул. Красная - ул. Хмелева (замена на капитальное здание);
 - Общеобразовательную школу на 200 учащихся со стадионом по ул. Октябрьской;
 - Благоустроить парк культуры и отдыха возле озера Кротовское;
 - Мойку автомобилей;
 - Гаражные комплексы (многоэтажные и подземные).

-
14. В жилом районе Северо-Западный на первую очередь строительства (2006г.-2015г.) проектом предложено построить:
- Культурно-развлекательный молодежный центр;
 - Спортивно-оздоровительный центр;
 - Гостиничный комплекс (ранее запроектированный) по ул. Красноармейская;
 - Начальную школу на 80 мест по ул. Мамонтова;
 - Стадион для школы №10 и профтехучилищ №2 и № 86 по ул. Коммуны;
 - Гаражные комплексы (многоэтажные и подземные).
15. В жилом районе Центральный на первую очередь строительства (2006г.-2015г.) проектом предложено построить:
- Центр искусств городского значения (вынос колонии №30, реставрация памятников, реконструкция и рекультивация территории, комплексная застройка и благоустройство территории);
 - Центр семейных торжеств (вынос ОАО «Пикон»)
 - Спортивно-оздоровительный центр городского значения (ранее запроектированный);
 - Административно-деловой центр по ул. Гагарина (вынос ООО «Снежинка»);
 - Бизнес-центр по ул. Ситникова;
 - Центральную городскую поликлинику по ул. Ситникова;
 - Торгово-рыночный комплекс городского значения по ул. Свердлова (расширение существующей территории);
 - Многоэтажный гаражный комплекс возле ЗАО «Блок».
16. В жилом районе Засылвенский на первую очередь строительства (2006г.-2015г.) проектом предложено построить:
- Административно-общественный центр по ул. Труда;
 - Торговый комплекс по ул. Труда;
 - Центр бытового обслуживания по ул. Бочкарева;
 - Спортивно-оздоровительный центр по ул.Труда - ул. Гребнева;
 - Детский сад на 90 мест по ул. Гагарина – ул. Прорывная (замена на капитальное здание);
 - Общеобразовательную школу на 500 учащихся по ул. Гребнева;
 - Многоэтажный гаражный комплекс по ул. Криулина.
 - Станцию технического обслуживания по Березовскому тракту.
17. В жилом районе Нагорный и Иренская слобода на первую очередь строительства (2006г.-2015г.) проектом предложено построить:
- Спортивно-оздоровительный центр по ул. Космонавтов (на базе существующего);
 - Медицинский центр по ул. Нефтяников;
 - Детский сад на 50 мест с начальной школой на 80 учащихся по ул. Хуторской;
 - Центр автосервиса по Ленскому тракту.
18. В жилом районе Кирова на первую очередь строительства (2006г.-2015г.) проектом предложено построить:
- Административно-общественный центр по ул. Кирова;
 - Отделение врачей общей практики с аптечным пунктом;
 - Детский сад на 40 мест по ул. Колхозной.
19. В жилом районе Дальний на первую очередь строительства (2006г.-2015г.) проектом предложено построить:
- Комплексное здание в составе: начальная школа на 70 учащихся, детский сад на 30 мест, клубные помещения, тренажерный зал, медицинский кабинет);
 - Социальные учреждения по ул. Прудовой.
20. В промышленном районе «Русское поле» на первую очередь строительства (2006г.-2015г.) проектом предложено построить:
-

-
- Пожарное депо по ул. Боровой;
 - Фабрику-прачечную;
 - Фабрику-химчистку.

Мероприятия, обеспечивающие формирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов

Расчет необходимого количества специализированных объектов, предназначенных для проживания, обслуживания и лечения инвалидов, приведен в разделе 4.8 - Система обслуживания населения.

Проектом обеспечены равные условия жизнедеятельности для инвалидов, маломобильных групп и других категорий населения.

Специальные жилые дома или квартиры рекомендуется размещать вблизи учреждений и предприятий обслуживания. Торгово-бытовые и досуговые потребности инвалидов рекомендуется удовлетворять в общей сети учреждений, предназначенных для использования всеми категориями населения, и снабженных специальными устройствами для удобства пользования маломобильной группой населения.

Транспортная инфраструктура

21. Благоустройство и реконструкция магистральных улиц города в 2006г.-2015г.
22. Благоустройство и реконструкция жилых улиц города в 2016г.-2025г.
23. Строительство Центров автосервиса по Ленскому тракту и по ул. Блюхера в 2006г. - 2025г., в составе: СТО, мойка.
24. Строительство автозаправочного комплекса в промрайоне «Русское поле», в составе: АЗС, СТО, мойка.
25. Строительство СТО в жилом районе Засылвенский по Березовскому тракту и в жилом районе Железнодорожный возле лесопарка в 2006г.- 2025г.
26. Строительство двух автомобильных моек в жилом районе Железнодорожный возле лесопарка и по ул. Бачурина в 2006г. – 2025г.
27. Строительство гаражных комплексов (многоэтажных и подземных) в жилых районах: Северо-западном, Центральном, Железнодорожном, Засылвенском, Нагорном в 2006г.-2025г.
28. Строительство открытых стоянок для временного хранения автотранспорта предусмотреть в жилых районах, промышленных и коммунальных зонах, в общественных центрах и в зонах отдыха в 2006г.-2025г.
29. Строительство жилых улиц в рамках подготовки площадок индивидуальной жилой застройки в 2005г.–2025г.
30. Строительство автомобильных и пешеходных мостов.

Инженерная подготовка территории

31. Устройство смешанной системы дождевой канализации, которая включает в себя сеть закрытых коллекторов на территории многоэтажной застройки и открытых лотков (кюветов) на территории усадебной застройки и рекреационных зонах. Протяженность коллекторов закрытой сети 32,0 км – 2006 – 2015 гг.
32. Ликвидация провалов и просадок поверхности земли путем планировки территории в целях создания удобных условий строительства (укрепление оснований путем тампонажа (заполнения) карстовых полостей и трещин песчано-глинистым материалом) – 2006 – 2025 гг.
33. Устройство новой дамбы обвалования протяженностью 5,8 км, и реконструкция

существующей дамбы протяженностью 22,0 км – 2006 – 2015 гг.

34. Защита территории от подтопления путем устройства дренажных коллекторов и подсыпки территории. Протяженность дренажной сети ориентировочно составит 9,5 км – 2006 – 2015 гг.

35. Укрепление береговой полосы в виде набережной – 2,2 км; укрепление железобетонными плитами, либо габионами и матрасами “Рено” – 3,4 км - 2006 – 2025гг.

36. Благоустройство оврагов и прудов: организация поверхностного стока на прилегающих к склонам оврагов территориях; укрепление склонов оврагов посадкой насаждений древесно-кустарниковых пород; расчистка водоемов, частичное дноуглубление – 2006 – 2025 гг.

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение и канализация

1. Расширение и реконструкция существующего сухореченского водозабора из подземных источников до проектных расходов, с бурением и оборудованием новых скважин и организацией зон санитарной охраны.
2. Реконструкция насосной станции 2-го подъема Сылвенского водозабора.
3. Реконструкция насосной станции 2-го подъема Сухореченского водозабора.
4. Разработка схемы водоснабжения города.
5. Подключение существующей и проектируемой застройки г.Кунгура к централизованной системе водоснабжения.
6. Расширение вновь построенных канализационных очистных сооружений.
7. Разработка схемы канализации города.
8. Строительство новых канализационных насосных станций, прокладка дополнительных самотечных и напорных коллекторов, реконструкция существующих сетей канализации, реконструкция существующих канализационных насосных станций по увеличению их производительности.

Теплоснабжение

С целью реализации предложений генерального плана города по теплоснабжению в связи со значительным увеличением тепловых нагрузок и отсутствием достаточного резерва тепловой мощности на существующих источниках теплоснабжения, необходимо выполнить:

- частичную реконструкцию котельной №25 с увеличением мощности на 20,07 МВт (в том числе 1 очередь - 9,767 МВт) и котельной №17 с увеличением мощности на 1,14 МВт (в том числе 1 очередь - 0,264 МВт) для теплоснабжения объектов намечаемых к проектированию в Северо-Западном, Центральном, Засылвенском районах и в Иренской слободе;
- полную реконструкцию котельной №1 с заменой оборудования и увеличением мощности на 11,785 МВт (в том числе 1 очередь - 6,288 МВт) для теплоснабжения близлежащих (перспективных) объектов Центрального района;
- полную реконструкцию с заменой оборудования котельной №37 с увеличением мощности на 26,249 МВт (в т.ч. 1 очередь – 10,178 МВт) и котельной №5 с увеличением мощности на 20,998 МВт (в том числе 1 очередь – 10,153 МВт) для покрытия перспективных нагрузок жилого района Железнодорожный.

Котельная №28 имеет достаточный резерв для подключения намечаемых к проектированию и строительству объектов жилого района Нагорный.

Все выше указанные источники теплоснабжения работают на природном газе и будут продолжать обеспечивать теплом подключенных к ним на сегодняшний день потребителей тепла.

В связи с тем, что при реконструкции котельных № 1, 5, 37 производительность каждой превысит 23,26 МВт, при разработке проектов реконструкции данных котельных, согласно действующих норм, должно предусматриваться резервное топливо (топочный мазут, легкое нефтяное).

Для подключения проектируемых объектов жилищного строительства, учреждений и предприятий обслуживания населения к указанным котельным необходимо за проектировать и построить тепловые сети ориентировочной протяженностью 12,3 км (в том числе 1 очередь – 6,75 км) и реконструировать тепломагистрали общей длиной 2,65 км (все на 1 очередь строительства).

Обеспечение теплом учреждений и предприятий обслуживания населения проектируемых площадок усадебной застройки в жилых районах Первомайский, Кирова, Дальний и промышленном районе «Русское поле» планируется с помощью автономных котельных № 41÷44 и котельной пожарного депо общей мощностью 21,878 МВт (в том числе на 1 очередь строительства - 16,518 МВт).

Ориентировочная протяженность тепловых сетей по площадкам усадебной застройки составит 5,5 км (в том числе 1 очередь – 4,9 км).

Теплоснабжение проектируемых жилых зданий усадебной застройки – от индивидуальных теплогенераторов, работающих на природном газе.

Газоснабжение

Газоснабжение проектируемой застройки (на 1 очередь и на расчётный срок) предусматривается от существующих сетей высокого давления. Газоснабжение существующих жилых кварталов, подлежащих реконструкции, предусматривается от существующих сетей высокого или низкого давления.

Проектом предусматривается установка ПГБ и ШРП, запитанных от газопровода высокого давления II категории (на 1 очередь ПГБ – 1 шт. и ШРП – 5 шт., на расчётный срок – ШРП – 4 шт.). От регуляторных установок газ подаётся по газопроводам низкого давления к потребителям.

Предусматривается перекладка газопровода высокого давления II категории, попадающего в зону строительства многоквартирной и усадебной застройки.

Необходимо выполнить реконструкцию газового оборудования существующих котельных на 1 очередь строительства – котельные №25 Северо-Западного района, №28 жилой район Нагорный, №17 лесотехникума, №1 квартала №175, №37 РМЗ, №5 квартала 197.

Предусматривается газоснабжение новых котельных (№41÷44), предназначенных для обеспечения тепловых нагрузок учреждений и предприятий обслуживания в жилых районах Первомайский, Кирова, Дальний, в промышленном районе «Русское поле», а также газоснабжение автономной котельной пожарного депо.

Электроснабжение

1. Для электроснабжения г. Кунгура предусматривается реконструкция распределительных подстанций и замена существующих трансформаторов :

- ПС «Красноармейская» - существующие трансформаторы мощностью 2,5 кВА и 3,2 кВА на трансформаторы мощностью 2 по 10 мВА;
- ПС «Кунгур» - существующие трансформаторы мощностью 2х31,5 кВА на трансформаторы мощностью 2 по 63 мВА;

-
- ПС «Промбаза» - существующие трансформаторы мощностью 4,0 кВА и 5,6 кВА на трансформаторы мощностью 2 по 6,3 мВА;
2. Предусматривается перевод ПС «Промбаза» с напряжения 35/6 кВ на напряжение 35/10 кВ.
3. Для электроснабжения многоквартирной и усадебной застройки предусматривается строительство необходимого количества блочных трансформаторных подстанций 6-10/0.4 кВ типа 2БКТП с подключением к ПС через шины 6-10 кВ. Подключение проектируемых ТП на напряжение 6-10 кВ предусматривается воздушно-кабельными линиями 6-10 кВ, при этом могут использоваться как существующие воздушно-кабельные линии, так и проектируемые вновь.
4. Электроснабжение проектируемых учреждений и предприятий обслуживания предусматривается от вновь строящихся блочных трансформаторных подстанций 6-10/0.4 кВ типа 2БКТП, а так же от существующих ТП при соответствующей их реконструкции, а так же реконструкции сетей 6-10 кВ.