

В комитет по градостроительству и ресурсам администрации  
г. Кунгура Пермского края 617470, Пермский край, г. Кунгур,  
ул. Советская, д.26. Тел. (34271)2-43-81.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ о заключении концессионного соглашения с лицом,  
выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения**

Общество с ограниченной ответственностью «Тимсервис»

Юридический адрес: 614022, Пермский край, г. Пермь, ул. Мира, 11, офис 12 (тел. (342) 260-96-20, [kanc@energос.perм.ru](mailto:kanc@energос.perм.ru)).

Почтовый адрес: 614007, Пермский край, г. Пермь, ул. Тимирязева, 37

	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя	отсутствуют
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	отсутствуют
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период	Недоимка отсутствует.
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема, заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).	Копия договора займа № 123-603-17 от 13.11.2017г.
II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи К) Федерального закона "О концессионных соглашениях"	
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	Комитет по градостроительству и ресурсам администрации города Кунгура Пермского края (КГР)

<p>6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется реконструировать в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики</p>	<p>Приведено в приложении №1 к Предложению</p>
<p>7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения</p>	<p>Имущественный комплекс зданий котельных с оборудованием, зданий ЦТП с оборудованием и тепловых сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пермский край, г. Кунгур, пгт. Нагорный, территория БПО (кад.№ 59:08:2501002:143).</li> <li>- Пермский край, г. Кунгур, ул. Нефтяников, 2а (кад.№ 59:08:2501008:163).</li> <li>- Пермский край, г. Кунгур, ул. Батальонная, 18 (кад.№ 59:08:00000000:4898).</li> <li>- Пермский край, г. Кунгур, ул. Мехренцева, 6а (кад. №59:08:1101012:351).</li> <li>- Пермский край, г. Кунгур, ул. Полетаевская, 2а (кад.№ 59:08:2101010:206).</li> <li>- Пермский край, г. Кунгур, ул. Красногвардейцев, 53 (кад.№ 59:08:1201004:239).</li> <li>- Пермский край, г. Кунгур, ул. Газеты Искра,33 (кад. № 59:08:2501013:445).</li> <li>- Пермский край, г. Кунгур, ул. Газеты Искра,38 (кад. № 59:08:2501011:108).</li> <li>- Пермский край, г. Кунгур, ул. Российская, 8 (кад. № 59:08:2501044:425).</li> </ul>
<p>8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>	<p><b>5 (пять) лет</b></p>
<p>9. Наличие либо отсутствие проектной документации</p>	<p>Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения</p>
<p>10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения</p>	<p>Приведены в приложении №2 к Предложению</p>



<p>11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечение доступности для потребителей услуг системы теплоснабжения;</li> <li>- Снижение себестоимости тепловой энергии</li> <li>- Уменьшение потерь тепловой энергии, количества аварий в сети</li> <li>- Повышение качества оказываемых услуг.</li> <li>- Обеспечение доступности для потребителей услуг системы теплоснабжения.</li> <li>- Обеспечение контроля за производственным процессом в соответствии с требованиями промышленной безопасности ФЗ № 116</li> <li>- Оптимизация производственного процесса, как следствие экономия энергетических ресурсов.</li> <li>- Продление срока службы. Своевременное устранение дефектов.</li> <li>- Контроль параметров работы тепловой сети.</li> </ul>
<p>12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)</p>	<p>Общая сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения составляет 57 773 476,00 (пятьдесят семь миллионов семьсот семьдесят три тысячи четыреста семьдесят шесть) рублей заемных средств с разбивкой на три этапа реализации проекта.</p>
<p>13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения</p>	

Генеральный директор ООО «Тимсервис» \_\_\_\_\_



М.п.

Ю.И. Волков